

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Владивостокская, 7**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )	13,77
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	15,37
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )	14,44
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	16,04

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>3 034,24</b>	<b>1,11</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>2 202,39</b>	<b>0,81</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	678,66	0,25
Электромонтажные работы	по графику	1 100,00	0,40
Энергетическое обследование дома		423,73	0,16
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>831,85</b>	<b>0,31</b>
Замер сопротивления	постоянно	831,85	0,31
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>43 766,45</b>	<b>16,06</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>14 319,02</b>	<b>5,25</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	13 798,00	5,06
Обслуживание экокочков	ежемесячно	286,18	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	168,60	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	66,24	0,02
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>29 447,43</b>	<b>10,80</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	29 447,43	10,80
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>3 733,01</b>	<b>1,37</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>3 111,12</b>	<b>1,14</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	2 412,12	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	699,00	0,26
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>33 347,39</b>	<b>12,24</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>39 349,92</b>	<b>14,44</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>39 349,92</b>	<b>14,44</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,60</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>16,04</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>227,13</b>	<b>227,13</b>

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - ввремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания  
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
 Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
 ООО "ЖЭУ 51 "  
 Директор \_\_\_\_\_ Шарифетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)