

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Владивостокская, 9**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )	13,31
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	14,91
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )	13,96
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	15,56

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>16 261,30</b>	<b>4,41</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>15 429,45</b>	<b>4,19</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	917,32	0,25
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	14 088,40	3,82
Энергетическое обследование дома		423,73	0,12
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>831,85</b>	<b>0,23</b>
Замер сопротивления	постоянно	831,85	0,23
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>20 006,42</b>	<b>5,43</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>8 356,42</b>	<b>2,27</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	7 732,00	2,10
Обслуживание экокочков	ежемесячно	386,82	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	168,60	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	69,00	0,02
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>11 650,00</b>	<b>3,16</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	11 650,00	3,16
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>3 207,29</b>	<b>0,87</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>4 103,34</b>	<b>1,11</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	3 260,34	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	843,00	0,23
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>43 578,35</b>	<b>11,83</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>51 422,45</b>	<b>13,96</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>51 422,45</b>	<b>13,96</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,60</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>15,56</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>307,00</b>	<b>307,00</b>

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 51 "  
Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)