

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Заводская, 1/3**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )	14,58
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	16,18
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )	15,30
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	16,90

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>26 025,12</b>	<b>5,77</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>24 694,16</b>	<b>5,47</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 123,19	0,25
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	5 000,00	1,11
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	11 192,24	2,48
Общестроительные работы	по графику	3 500,00	0,78
Сантехнические работы	по графику	565,00	0,13
Электромонтажные работы	по графику	2 890,00	0,64
Энергетическое обследование дома		423,73	0,09
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>1 330,96</b>	<b>0,30</b>
Замер сопротивления	постоянно	1 330,96	0,30
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>23 125,73</b>	<b>5,13</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>6 713,01</b>	<b>1,49</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	5 902,00	1,31
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	473,63	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	269,76	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	67,62	0,01
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>16 412,72</b>	<b>3,64</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	16 412,72	3,64
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>3 703,19</b>	<b>0,82</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>5 627,06</b>	<b>1,25</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	3 992,06	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 635,00	0,36
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>58 481,10</b>	<b>12,96</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>69 007,70</b>	<b>15,30</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>69 007,70</b>	<b>15,30</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,60</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>16,90</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>375,90</b>	<b>375,90</b>

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания  
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
 Директор \_\_\_\_\_ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация  
 ООО "ЖЭУ 51 "  
 Директор \_\_\_\_\_ Шарифетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)