

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Заводская, 1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	13,29
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,89
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	13,94
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	15,54

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		25 188,42	5,61
1.1. Услуги жилищных предприятий		23 857,46	5,31
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	378,56	0,08
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	135,91	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	3 311,92	0,74
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	6 847,93	1,53
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 049,17	0,68
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	9 710,24	2,16
Энергетическое обследование дома		423,73	0,09
1.2. Услуги сторонних организаций		1 330,96	0,30
Замер сопротивления	постоянно	1 330,96	0,30
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		17 744,09	3,95
2.1. Услуги сторонних организаций		7 439,05	1,66
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	5 331,00	1,19
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	471,49	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	269,76	0,06
Дератизация	ежемесячно	663,00	0,15
Дезинсекция	4 раза в год	703,80	0,16
2.2. Услуги жилищных предприятий		10 305,04	2,29
Уборка придомовой территории *	постоянно	10 305,04	2,29
3. Общезксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	4 157,04	0,93
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		5 973,00	1,33
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	3 974,00	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 999,00	0,45
Итого стоимость услуг		53 062,55	11,82
Итого стоимость услуг с НДС		62 613,81	13,94
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		62 613,81	13,94
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,54
Общая площадь, м2		374,20	374,20

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ 51 "
 Директор _____ Шарифетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)