

Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома
№ 17 по ул. Вишерская

	Статьи расходов	факт за 2015г.	тариф с 1.01.2016г	тариф с 1.07.2016г	тариф с 1.07.2017г	рост с 1.07.2017г. к факту 2015г., %	рост с 1.07.2017г. по сравнению с 1.07.2016г., %	Примечание
1	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования, в т.ч. - ремонт кровли - сантехнические работы - электромонтажные работы - антисептическая обработка кровли - техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)	4,157 1,423	7,366 4,656	6,928 2,980	7,669	184,5	110,7	
			0,832	1,693	5,338			согласно реестру
			0,770	1,294	1,323		102,2	согласно реестру
2	Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	2,734	1,108	0,961	1,008	36,9	104,9	
2.1.	Услуги сторонних организаций:	5,301	3,509	4,387	3,912	73,8	89,2	
	- Расходы по дезинсекции, дератизации	2,677	1,736	2,501	1,933	72,2	77,3	
	- Расходы по вывозу и утилизации ТБО	0,360	0,239	0,254	0,266	74,1	104,9	
	- Расходы по вывозу нечистот	1,464	0,953	1,189	1,333	91,1	112,1	
	- Сбор, транспортировка, обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,046		0,013	0,053	114,6		
	- Расходы по очистке вентканалов	0,245	0,544	0,450	0,281	114,6	62,4	
	- Обслуживание ВДО	0,562		0,595				
2.2.	Услуги жилищных предприятий	2,624	1,773	1,886	1,978	75,4	104,9	
	- Расходы по уборке придомовой территории	0,000	0,751	0,000				
	- Вывоз КГМ	2,624	1,022	1,886	1,978	75,4	104,9	
3	Коммунальные услуги на ОДН	0,000		0,000	0,000			#ДЕЛ/0!
4	Общеквотные расходы	1,016	1,012	0,832	0,873	85,9	104,9	
5	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом	2,828	0,920	1,461	1,820	64,4	124,6	
	в т.ч.:							
	- начисление и сбор платежей	1,499	0,240	0,737	1,060	70,7	143,9	
	- управление жил. фондом	1,329	0,680	0,724	0,759	57,1	104,9	
	Итого себестоимость услуг	13,302	12,807	13,608	14,273	107,3	104,9	
	Рентабельность		3%	3%	3%			
	Итого стоимость услуг	13,302	13,174	14,015	14,702	110,5	104,9	
	Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади	15,70	15,55	16,54	17,35	110,5	104,9	
	Общая площадь жилых помещений	45,2	45,2	45,2	45,2			

Начальник ПЭО ОАО УЖХ Советского района

Гарсева З.М.

Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома
№ 28 по ул. Вишерская

Статьи расходов	факт за 2015г.	тариф с 1.01.2016г	тариф с 1.07.2016г	тариф с 1.07.2017г	рост с 1.07.2017г. к факту 2015г.,%	рост с 1.07.2017г. по сравнению с 1.07.2016г.,%	Примечание
1 Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.	9,177	5,172	5,341	5,693	62,0	106,6	
- очистка кровли	0,292	1,707	0,000	0,335	114,6		согласно реестру
- ремонт кровли		1,488	0,693				
- общестроительные работы		0,332	0,000				
- сантехнические работы	7,865	0,000	3,218	3,880	49,3	120,6	согласно реестру
- антисептическая обработка кровли		0,858	0,858	0,877		102,3	согласно реестру
- техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)	1,019	0,787	0,572	0,600	58,9	104,9	
2 Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	2,686	4,641	4,966	4,934	183,7	99,4	
2.1 Услуги сторонних организаций:	1,893	3,904	4,182	4,112	217,2	98,3	
- Расходы по дезинсекции, дератизации	0,211	0,235	0,243	0,242	114,6	99,6	
- Расходы по вывозу и утилизации ТБО	0,586	0,745	0,930	0,673	114,9	72,3	
- Расходы по вывозу нечистот	0,972	2,805	2,959	3,104		104,9	
- Сбор, транспортировка, обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,042	0,000	0,007	0,048	114,6		
- Расходы по очистке вентканалов	0,083	0,119	0,043	0,045	54,6	104,9	
- Обслуживание ВДГО			0,000				
2.2 Услуги жилищных предприятий	0,793	0,737	0,784	0,822	103,7	104,9	
- Расходы по уборке придомовой территории	0,000	0,426	0,000				
- Вывоз КГМ	0,793	0,311	0,784	0,822	103,7	104,9	
3 Коммунальные услуги на ОДН	0,000						
4 Общеэкономические расходы	0,343	0,475	0,344	0,361	105,3	104,9	
5 Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом	1,195	0,748	0,901	1,132	94,7	125,6	
в т.ч.:							
- начисление и сбор платежей	0,404	0,068	0,177	0,372	92,3	210,4	
- управление жил.фондом	0,791	0,680	0,724	0,759	96,0	104,9	
Итого себестоимость услуг	13,400	11,036	11,552	12,119	90,4	104,9	
Рентабельность		1%	1%	3%			
Итого стоимость услуг	13,400	11,186	11,900	12,483	93,2	104,9	
Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади	15,81	13,20	14,04	14,73	93,2	104,9	
Общая площадь жилых помещений	134,2	134,2	134,2	134,2			

Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома
№ 3 по ул. Малая Тихорецкая

	Статья расходов	факт за 2015г.	тариф с 1.01.2016г	тариф с 1.07.2016г	тариф с 1.07.2017г	рост с 1.07.2017г. к факту 2015г, %	рост с 1.07.2017г. по сравнению с 1.07.2016г., %	Примечание
1	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.	4,883	3,253	3,769	3,529	72,3	93,6	
	- очистка кровли	0,893	1,499	0,871	0,914	102,3	104,9	согласно реестру
	- гидравлические испытания системы ЦО	1,325	0,918	0,977	0,767	57,9	78,5	согласно реестру
	- ремонт кровли			0,376				
	- сантехнические работы	1,038		0,724				
	- антисептическая обработка кровли		0,754	0,734	0,750		102,2	согласно реестру
	- техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)	1,627	0,082	0,087	1,098	67,5		
2	Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	7,407	6,652	6,705	7,409	100,0	110,5	
2.1.	Услуги сторонних организаций:	1,252	1,363	1,078	1,506	120,3	139,7	
	- Расходы по дезинсекции, дератизации	0,041	0,010	0,011	0,012	28,1	104,9	
	- Расходы по вывозу и утилизации ТБО	1,150	1,301	1,022	1,146	99,6	112,1	
	- Сбор, транспортировка, обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,043		0,007	0,049	114,6		
	- Расходы по очистке вентканалов	0,018	0,052	0,038	0,040		104,9	
	- Обслуживание ВДГО	0,000		0,000	0,260			по графику 1 раз в 3 года
2.2.	Услуги жилищных предприятий	6,155	5,289	5,627	5,903	95,9	104,9	
	- Расходы по уборке придомовой территории	4,789	4,472	4,758	4,991	104,2	104,9	
	- Вывоз КГМ	1,367	0,817	0,869	0,912	66,7	104,9	
3	Коммунальные услуги на ОДН	0,000						
4	Общеквотные расходы	1,376	1,375	1,246	1,307	95,0	104,9	
5	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом	1,247	1,024	1,252	1,368	109,6	109,2	
	в т.ч.:	0,000						
	- начисление и сбор платежей	0,477	0,344	0,528	0,608	127,4	115,2	
	- управление жил. фондом	0,770	0,680	0,724	0,759	98,6	104,9	
	Итого себестоимость услуг	14,914	12,304	12,972	13,612	91,3	104,9	
	Рентабельность		2%	2%	3%			
	Итого стоимость услуг	14,914	12,56	13,37	14,021	94,0	104,9	
	Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади	17,60	14,82	15,77	16,54	94,0	104,9	
	Общая площадь жилых помещений	344,9	344,9	344,9	344,9			



Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома
№ 38 по ул. Тихорецкая

	Статьи расходов	факт за 2015г.	тариф с 1.01.2016г	тариф с 1.07.2016г	тариф с 1.07.2017г	рост с 1.07.2017г. к факту 2015г., %	рост с 1.07.2017г. по сравнению с 1.07.2016г., %	Примечание
1	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.	5,641	2,236	2,608	3,706	65,7	142,1	
	- очистка кровли	0,471	0,464	0,464	0,487	103,4	104,9	согласно реестру
	- ремонт кровли	0,493						
	- общестроительные работы	3,258		0,186	0,565	17,3	303,8	согласно реестру
	- сантехнические работы			0,647				
	- электромонтажные работы	0,436	0,355	0,000	0,229	52,5		согласно реестру
	- внешнее благоустройство				1,065			согласно реестру
	- антисептическая обработка кровли		0,559	0,559	0,571		102,1	согласно реестру
	- техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)	0,984	0,858	0,752	0,789	80,2	104,9	
2	Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	6,386	6,524	7,223	6,481	101,5	89,7	
2.1.	Услуги сторонних организаций:	1,361	1,961	2,368	1,388	102,0	58,6	
	- Расходы по дезинсекции, дератизации	0,010	0,011	0,012	0,012	114,6	96,6	
	- Расходы по вывозу и утилизации ТБО	1,100	1,694	2,107	1,264	114,9	60,0	
	- Расходы по вывозу нечистот							
	- Сбор, транспортировка, обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,044		0,007	0,051	114,6		
	- Расходы по очистке вентканалов	0,054	0,256	0,080	0,062	114,6	78,0	
	- Обслуживание ВДГО	0,153		0,162				
	- Автоуслуги по вывозу КГМ	0,000						
2.2.	Услуги жилищных предприятий	5,025	4,563	4,855	5,093	101,4	104,9	
	- Расходы по уборке придомовой территории	3,810	3,579	3,808	3,995	104,8	104,9	
	- Вывоз КГМ	1,215	0,984	1,047	1,098	90,4	104,9	
3	Коммунальные услуги на ОДН	0,000						
4	Общеслужацкие расходы	1,087	1,789	1,214	1,273	117,2	104,9	
5	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом	1,241	0,938	1,148	1,380	111,2	120,2	
	В т.ч.:							
	- начисление и сбор платежей	0,450	0,258	0,424	0,621	137,9	146,4	
	- управление жил. фондом	0,791	0,680	0,724	0,759	96,0	104,9	
	Итого себестоимость услуг	14,356	11,487	12,193	12,840	89,4	105,3	
	Рентабельность		3%	3%	3%			
	Итого стоимость услуг	14,356	11,80	12,557	13,175	91,8	104,9	
	Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади	16,94	13,93	14,82	15,55	91,8	104,9	
	Общая площадь жилых помещений	486,9	486,9	486,9	486,9			