

	Статья расходов	факт за 2015г.	тариф с 1.01.2016г	тариф с 1.07.2016г	тариф с 1.07.2017г	рост с 1.07.2017г. к факту 2015г, %	рост с 1.07.2017г. по сравнению с 1.07.2016г., %	Примечание
1	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.	13,278	3,842	4,406	4,79	36,1	108,8	
	- очистка кровли	2,761	0,797	1,801	1,889	68,4	104,9	согласно реестру
	- гидравлические испытания системы ЦО	3,639	1,366	1,329	1,329	36,5	107,3	согласно реестру
	- ремонт кровли	0,356	0,347	0,000				
	- общестроительные работы	2,202						
	- сантехнические работы	1,153						
	- внешнее благоустройство	1,690			0,162	9,6		согласно реестру
	- антисептическая обработка кровли		0,797	0,797	0,815		102,3	согласно реестру
	- техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)	1,478	0,535	0,569	0,597	40,4	104,9	
2	Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	5,352	6,580	6,347	6,496	121,4	102,3	
2.1	Услуги сторонних организаций:	1,370	1,375	1,654	1,573	114,8	95,1	
	- Расходы по дезинсекции, дератизации	0,012	0,011	0,012	0,013	102,3	104,9	
	- Расходы по вывозу и утилизации ТБО	1,317	1,310	1,635	1,513	114,9	92,6	
	- Сбор, транспортировка, обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,041	0,007	0,007	0,047	114,6		
	- Расходы по очистке вентканалов	0,000	0,054	0,000				
	- Обслуживание ВДГО		0,000					
2.2	Услуги жилищных предприятий	3,982	5,205	4,693	4,923	123,6	104,9	
	- Расходы по уборке придомовой территории	3,982	4,915	4,384	4,599	115,5	104,9	
	- Вывоз КГМ	0,000	0,290	0,309	0,324		104,9	
3	Коммунальные услуги на ОДН	0,000						
4	Общеслужебные расходы	1,034	1,040	1,107	1,161	112,3	104,9	
5	Расходы на начисление и сбор платежей, управлению жилищным фондом	1,196	0,911	1,120	1,158	96,9	103,4	
	в т.ч.:							
	- начисление и сбор платежей	0,405	0,231	0,396	0,399	98,6	100,8	
	- управление жил. фондом	0,791	0,680	0,724	0,759	96,0	104,9	
	Итого себестоимость услуг	20,859	12,373	12,980	13,608	65,2	104,8	
	Рентабельность		2%	1%	3%			
	Итого стоимость услуг	20,859	12,56	13,36	14,016	67,2	104,9	
	Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади	24,61	14,83	15,77	16,54	67,2	104,9	
	Общая площадь жилых помещений	433,5	433,5	433,5	433,5			

Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома
№ 128/а по ул.Кирова

	Статьи расходов	факт за 2015г.	тариф с 1.01.2016г	тариф с 1.07.2016г	тариф с 1.07.2017г	рост с 1.07.2017г. к факту 2015г, %	рост с 1.07.2017г. по сравнению с 1.07.2016г., %	Примечание
1	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутреннего инженерного оборудования, в т.ч. - очистка кровли - ремонт кровли - электромонтажные работы - внешнее благоустройство - антисептическая обработка кровли - техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)	0,800	4,580 1,163 1,969	4,449 1,237 0,487	5,235 1,298 1,396	654,7	117,7 104,9 104,9	согласно реестру согласно реестру согласно реестру
2	Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	0,800	0,729	0,665	0,698	87,2	104,9	согласно реестру согласно реестру
2.1.	Услуги сторонних организаций:	8,753	7,247	7,970	7,922	90,5	99,4	
	- Расходы по дезинсекции, дератизации	1,394	1,645	2,009	1,669	119,7	83,1	
	- Расходы по вывозу и утилизации ТБО	0,212	0,201	0,214	0,224	105,7	104,9	
	- Сбор, транспортировка, обезвреживание ртутьсодержащих отходов	1,141	1,366	1,705	1,310	114,9	76,9	
	- Расходы по очистке вентканалов	0,041	0,007	0,007	0,047	114,6		
	- Обслуживание ВДГО	0,000	0,078	0,083	0,087		104,9	
	- Услуги жилищных предприятий	7,359	5,602	5,961	6,253	85,0	104,9	
2.2.	Расходы по уборке придомовой территории	7,359	5,312	5,652	5,929	80,6	104,9	
	- Вывоз КГМ	0,000	0,290	0,309	0,324		104,9	
3	Коммунальные услуги на ОДН	0,000						
4	Общексплуатационные расходы	1,433	1,476	1,568	1,645	114,8	104,9	
5	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом	1,166	0,915	1,141	1,082	92,8	94,8	
	в т.ч.:							
	- начисление и сбор платежей	0,375	0,235	0,418	0,323	86,0	77,2	
	- управление жил. фондом	0,791	0,680	0,724	0,759	96,0	104,9	
	Итого себестоимость услуг	12,152	14,218	15,128	15,884	130,7	105,0	
	Рентабельность		3%	2%	3%			
	Итого стоимость услуг	12,152	14,60	15,53	16,285	134,0	104,9	
	Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади	14,34	17,22	18,32	19,22	134,0	104,9	
	Общая площадь жилых помещений	116,1	116,1	116,1	116,1			

Начальник ПЭО ОАО УЖХ Советского района

Гареева З.М.