

Расчет № 1

Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома
№ 50 проезд Сафроновский

	Статьи расходов	факт за 2015г.	тариф с 1.01.2016г	тариф с 1.07.2016г	тариф с 1.07.2017г	рост с 1.07.2017г. к факту 2015г., %	рост с 1.07.2017г. по сравнению с 1.07.2016г., %	Примечание
1	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.	14,691	6,805	8,659	9,617	65,5	111,1	
	- очистка кровли	0,396	2,492	0,685	0,454	114,6	66,3	согласно реестра
	- ремонт кровли			2,997	6,440		214,9	согласно реестра
	- общестроительные работы	14,047	2,812	3,471	1,173	8,4	33,8	согласно реестра
	- антисептическая обработка кровли		1,253	1,253	1,285		102,5	согласно реестра
	- техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)	0,248	0,248	0,253	0,265	106,9	104,9	
2	Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	1,079	4,771	4,805	5,040	467,0	104,9	
2.1.	Услуги сторонних организаций:	0,663	1,507	1,217	0,984	148,4	80,9	
	- Расходы по дезинсекции, дератизации	0,202	0,236	0,244	0,256	126,7	104,9	
	- Расходы по вывозу и утилизации ТБО	0,000	0,575	0,000	0,000			
	- Расходы по вывозу нечистот	0,000	0,536	0,565	0,593		104,9	
	- Сбор, транспортировка, обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,044	0,000	0,008	0,051	114,6		
	- Расходы по обеледованию вентканалов и дымоходов	0,116	0,160	0,081	0,085	73,2	104,9	
	- Обслуживание ВДГО	0,301	0,000	0,319				
2.2.	Услуги жилищных предприятий	0,416	3,264	3,588	4,056	974,9	113,1	
	- Расходы по уборке придомовой территории, мехуборка	0,000	3,207	0,000	3,579			
	- Вывоз КГМ и ТБО	0,416	0,057	3,588	0,477	114,6	13,3	
3	Коммунальные услуги на ОДН	0,000	0,000	0,000	0,000			
4	Общеслужебные расходы	0,066	1,546	0,567	0,075	114,6	13,3	
5	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом	1,041	1,217	1,085	1,125	108,0	103,7	
	в т.ч.:							
	- управление жил фондом	0,791	0,680	0,724	0,759	96,0	104,9	
	- начисление и сбор платежей	0,250	0,537	0,361	0,365	146,0	101,2	
	Итого себестоимость услуг	16,877	14,339	15,117	15,858	94,0	104,9	
	Рентабельность		2%	3%	3%			
	Итого стоимость услуг	16,877	14,637	15,570	16,333	96,8	104,9	
	Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади	19,92	17,27	18,37	19,27	96,8	104,9	
	Общая площадь жилых помещений	143,6	143,6	143,6	143,6			

Начальник ПЭО ОАО УЖХ Советского района



Гарцева З.М.

Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома
№ 56/а проезд Сафроновский

	Статья расходов	факт за 2015г.	тариф с 1.01.2016г	тариф с 1.07.2016г	тариф с 1.07.2017г	рост с 1.07.2017г. к факту 2015г, %	рост с 1.07.2017г. по сравнению с 1.07.2016г., %	Примечание
1	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.	0,642	7,754	8,311	10,465	1629,9	125,9	
	- очистка кровли	0,394	2,474	2,493	2,615	664,4	104,9	согласно реестру
	- ремонт кровли			2,264	4,262		188,3	согласно реестру
	- общестроительные работы		1,878	2,057	2,051		99,7	согласно реестру
	- сантехнические работы		0,206					
	- электромонтажные работы		1,594					
	- внешнее благоустройство		0,110					
	- антисептическая обработка кровли		1,244	1,244	1,272		102,2	согласно реестру
	- техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)	0,248	0,248	0,253	0,265	106,8	104,9	
2	Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	1,130	4,847	4,924	3,630	321,2	73,7	
2.1.	Услуги сторонних организаций:	0,642	2,128	1,072	0,70	109,4	65,5	
	- Расходы по дезинсекции, дератизации	0,203	0,238	0,246	0,258	127,0	104,9	
	- Расходы по вывозу и утилизации ТБО	0,000	1,350	0,000				
	- Расходы по вывозу нечистот	0,000	0,354	0,347	0,364		104,9	
	- Сбор, транспортировка, обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,044	0,000	0,008	0,051	114,6		
	- Расходы по обследованию вентканалов и дымоходов	0,026	0,186	0,080	0,029	114,6	36,9	
	- Обслуживание ВДГО	0,369	0,000	0,391				
2.2.	Услуги жилищных предприятий	0,488	2,719	3,852	2,928	599,5	76,0	
	- Расходы по уборке придомовой территории, мехуборка	0,000	2,122	0,000	2,368			
	- Вывоз КГМ и ТБО	0,488	0,597	3,852	0,560	114,6	14,5	
3	Коммунальные услуги на ОДН	0,000	0,000	0,000	0,000			
4	Общеплательные расходы	0,077	1,176	0,664	0,505		76,0	15,8% от услуг жил.предпр.
5	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом	1,141	0,870	1,217	1,255	110,0	103,1	
	в т.ч.:							
	- начисление и сбор платежей	0,350	0,190	0,493	0,496	141,7	100,6	
	- управление жил.фондом	0,791	0,680	0,724	0,759	96,0	104,9	
	Итого себестоимость услуг	2,990	14,647	15,116	15,856	530,2	104,9	
	Рентабельность		1%	1%	3%			
	Итого стоимость услуг	2,990	14,639	15,569	16,331	546,1	104,9	
	Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади	3,53	17,27	18,37	19,27	546,1	104,9	
	Общая площадь жилых помещений	217,0	217,0	217,0	217,0			

Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома
№ 58/а проезд Сафроновский

Статьи расходов	факт за 2015г.	тариф с 1.01.2016г	тариф с 1.07.2016г	тариф с 1.07.2017г	рост с 1.07.2017г. к факту 2015г., %	рост с 1.07.2017г. по сравнению с 1.07.2016г., %	Примечание
1							
Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.	0,249	7,295	8,371	10,247	4115,4	122,4	
- очистка кровли		3,040	3,095	3,247		104,9	согласно реестру
- ремонт кровли		0,000	3,469	5,146		148,3	согласно реестру
- общестроительные работы		1,153					
- электромонтажные работы		1,300					
- антисептическая обработка кровли		1,554	1,554	1,589		102,2	согласно реестру
- техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)							
2	0,249	0,248	0,253	0,265	106,6	104,9	
Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	1,141	5,927	4,735	3,790	332,1	80,0	
2.1. Услуги сторонних организаций:	0,684	3,395	1,954	1,610	235,5	82,4	
- Расходы по дезинсекции, дератизации	0,203	0,236	0,245	0,257	126,6	104,9	
- Расходы по вывозу и утилизации ТБО		1,725	0,000				
- Расходы по вывозу нечистот	0,000	1,235	1,137	1,193		104,9	
- Сбор, транспортировка, обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,043	0,000	0,008	0,049	114,6		
- Расходы по обследованию вентканалов и дымоходов	0,096	0,199	0,200	0,111	114,6	55,3	
- Обслуживание ВДГО	0,341	0,000	0,362		0,0	0,0	
2.2. Услуги жилищных предприятий	0,458	2,532	2,781	2,181	476,4	78,4	
- Расходы по уборке придомовой территории, мехуборка	0,000	1,787	0,000	1,656			
- Вывоз КГМ и ТБО	0,458	0,745	2,781	0,525	114,6	18,9	
3 Коммунальные услуги на ОДН	0,000	0,000					
4 Общеэксплуатационные расходы	0,071	1,006	0,623	0,386		62,0	15,8% от услуг жил.предпр.
5 Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом							
в т.ч.:	1,160	0,315	1,389	1,435	123,7	103,3	
- начисление и сбор платежей	0,368	0,315	0,519	0,522	141,7	100,6	
- управление жил. фондом	0,792	0,000	0,870	0,913	115,3	104,9	
Итого себестоимость услуг	2,621	14,543	15,118	15,858	605,1	104,9	
Рентабельность		3%	3%	3%			
Итого стоимость услуг	2,621	14,639	15,572	16,334	623,2	104,9	
Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади	3,09	17,27	18,37	19,27	623,2	104,9	
Общая площадь жилых помещений	57,9	57,9	57,9	57,9			

Расчет № 4

Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома
№ 33 по ул. 9 Января

Статья расходов	факт за 2015г.	тариф с 1.01.2016г	тариф с 1.07.2016г	тариф с 1.07.2017г	рост с факту 2015, %	рост с 1.07.2017г. по сравнению с 1.07.2016г., %	Примечание
1 Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.							
- очистка кровли	1,374	10,141	10,447	7,567	550,7	72,4	
- ремонт кровли	0,589	1,850	1,865	1,956	332,4	104,9	согласно реестру
- общестроительные работы		2,536	4,716	4,394		93,2	согласно реестру
- сантехнические работы		0,852	0,620				
- внешнее благоустройство		3,024	2,062				
- антисептическая обработка кровли	0,537	0,700					
- техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)	0,248	0,931	0,931	0,951	102,2	102,2	согласно реестру
2 Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:							
2.1 Услуги сторонних организаций:	3,224	2,458	2,883	6,437	199,6	223,3	
- Расходы по дезинсекции, дератизации	2,463	1,560	1,928	3,687	149,7	191,2	
- Расходы по вывозу и утилизации ТБО	0,112	0,120	0,124	0,130	116,0	104,9	
- Расходы по вывозу нечистот	2,014	0,854	1,066	3,002	149,0		
- Сбор, транспортировка, обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,000	0,428	0,452	0,474		104,9	
- Расходы по очистке вентканалов	0,042	0,000	0,007	0,049	114,6		
- Обслуживание ВДГО	0,061	0,158	0,031	0,033	53,6	104,9	
2.2. Услуги жилищных предприятий	0,233	0,248					
- Расходы по уборке придомовой территории, мехуборка	0,761	0,898	0,955	2,750	361,2	288,0	
- Вывоз КГМ	0,000	0,000	0,000	1,877			
3 Коммунальные услуги на ОДН	0,761	0,898	0,955	0,872	114,6	91,4	
4 Общеэсплуатационные расходы	0,000	0,000	0,000				
5 Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом	0,439	0,356	0,287	0,301	68,6	104,9	
в т.ч.:	1,184	1,029	1,285	1,323	111,7	103,0	
- начисление и сбор платежей	0,393	0,349	0,561	0,563	143,4	100,4	
- управление жил. фондом	0,791	0,680	0,724	0,759	96,0	104,9	
Итого себестоимость услуг	6,221	13,984	14,902	15,628	251,2	104,9	
Рентабельность		3%	3%	3%			
Итого стоимость услуг	6,221	14,424	15,345	16,097	258,8	104,9	
Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади	7,34	17,02	18,11	18,99	258,8	104,9	
Общая площадь жилых помещений	182,8	182,8	182,8	182,8			

Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома
№ 6 по ул. 9 Января

Статьи расходов	факт за 2015г.	тариф с 1.01.2016г	тариф с 1.07.2016г	тариф с 1.07.2017г	рост с 1.07.2017г. к факту 2015, %	рост с 1.07.2017г. по сравнению с 1.07.2016г., %	Примечание
1 Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.	13,772	6,983	8,254	7,665	55,7	92,9	
- очистка кровли	0,007	0,027	0,608	0,638		104,9	согласно реестру
- гидравлические испытания системы ЦО	3,394	0,879	3,590	3,776	111,3	105,2	согласно реестру
- ремонт кровли		0,698	2,244	1,844		82,2	согласно реестру
- общестроительные работы	2,079	3,863	0,000				
- сантехнические работы	7,422						
- электромонтажные работы		0,249	0,102	0,100		98,0	согласно реестру
- внешнее благоустройство	0,620						
- диагностирование газопровода			0,438				
- антисептическая обработка кровли		1,019	1,019	1,042		102,2	согласно реестру
- техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)	0,249	0,248	0,253	0,265	106,6	104,9	согласно реестру
2 Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	2,879	2,118	2,468	3,493	121,4	141,5	
2.1. Услуги сторонних организаций:	2,363	1,221	1,818		0,0	0,0	
- Расходы по дезинсекции, дератизации	0,109	0,118	0,121	0,127	116,3	104,9	
- Расходы по вывозу и утилизации ТБО	1,699	0,940	1,173	2,531	149,0	215,8	
- Расходы по вывозу нечистот	0,000	0,000	0,000	0,000			
- Сбор, транспортировка, обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,042	0,007	0,007	0,048	114,6		
- Расходы по очистке вентканалов	0,039	0,163	0,041	0,043	110,5	104,9	
- Обслуживание ВДГО	0,474	0,000	0,476			0,0	
2.2. Услуги жилищных предприятий	0,516	0,897	0,650	3,493	677,0	537,4	
- Расходы по уборке придомовой территории, мехуборка	0,000	0,286	0,000	2,902			
- Вывоз КГМ	0,516	0,611	0,650	0,591	114,6	91,0	
3 Коммунальные услуги на ОДН	0,000						
4 Общеэксплуатационные расходы	0,350	1,334	0,232	0,243	69,6	104,9	
5 Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом	1,180	1,028	1,243	1,393	118,1	112,1	
в т.ч.:							
- начисление и сбор платежей	0,389	0,258	0,424	0,534	137,4	125,9	
- управление жил. фондом	0,791	0,770	0,819	0,859	108,6	104,9	
Итого себестоимость услуг	18,179	11,463	12,197	12,795	70,4	104,9	
Рентабельность		3%	3%	3%			
Итого стоимость услуг	18,179	11,807	12,563	13,178	72,5	104,9	
Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади	21,45	13,93	14,82	15,55	72,5	104,9	
Общая площадь жилых помещений	106,2	106,2	106,2	106,2			

Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома
№ 47 по ул. Беликова

Статья расходов	факт за 2015г.	тариф с 1.01.2016г	тариф с 1.07.2016г	тариф с 1.07.2017г	рост с 1.07.2017г. к факту 2015г.,%	рост с 1.07.2017г. по сравнению с 1.07.2016г.,%	Примечание
1 Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.							
- очистка кровли	0,832	6,620	6,734	6,228	749,0	92,5	
- ремонт кровли	0,583	0,893	0,950	0,997	171,0	104,9	согласно реестру
- общестроительные работы		0,000	4,668	3,140			согласно реестру
- сантехнические работы		1,621					
- внешнее благоустройство		2,858		0,946			согласно реестру
- антисептическая обработка кровли		0,144					
- техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)		0,922	0,922	0,942		102,2	согласно реестру
2 Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	0,249	0,182	0,194	0,204	81,8	104,9	
2.1. Услуги сторонних организаций:	1,043	2,436	2,764	4,077	391,1	147,5	
- Расходы по дезинсекции, дератизации	0,428	2,202	0,432	0,227	53,1	52,6	
- Расходы по вывозу и утилизации ТБО	0,100	0,118	0,121	0,114	114,6	94,6	
- Расходы по вывозу нечистот	0,000	1,958	0,000				
- Сбор, транспортировка, обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,000						
- Расходы по очистке вентканалов	0,041		0,007	0,047	114,6		
- Обслуживание ВДГО	0,060	0,126	0,063	0,066	109,5	104,9	
- Автоуслуги по вывозу КГМ	0,227	0,241	0,241		0,0		
2.2. Услуги жилищных предприятий	0,000	0,000	0,000				
- Расходы по уборке придомовой территории, мехуборка	0,614	0,234	2,332	3,850	626,9	165,1	
- Вывоз КГМ и ТБО	0,000	0,045	0,000	3,146			
3 Коммунальные услуги на ОДН	0,614	0,189	2,332	0,704	114,6	30,2	
4 Общеэкономические расходы	0,000						
5 Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом	0,097	0,393	0,418	0,111	114,6	26,6	15,8% от услуг жилл.предпр.
в т.ч.:	1,073	0,878	1,063	1,101	102,5	103,5	
- начисление и сбор платежей	0,282	0,198	0,339	0,341	120,9	100,7	
- управление жил.фондом	0,791	0,680	0,724	0,759	96,0	104,9	
Итого себестоимость услуг	3,045	10,327	10,979	11,517	378,3	104,9	
Рентабельность		3%	3%	3%			
Итого стоимость услуг	3,045	10,631	11,309	11,863	389,6	104,9	
Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади	3,59	12,54	13,34	14,00	389,6	104,9	
Общая площадь жилых помещений	183,6	183,6	183,6	183,6			

Расчет № 14

Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома
№ 14 по ул. Вокзальная

Статьи расходов	факт за 2015г.	тариф с 1.01.2016г	тариф с 1.07.2016г	тариф с 1.07.2017г	рост с 1.07.2017г. к факту 2015г.,%	рост с 1.07.2017г. по сравнению с 1.07.2016г.,%	Примечание
1 Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.	2,539	7,547	8,103	9,409	370,6	116,1	
- очистка кровли	1,043	1,576	1,677	1,759	320,6	104,9	согласно реестру
- ремонт кровли	0,497	1,488	1,632	1,594	405,7	97,7	согласно реестру
- общестроительные работы	0,734	2,225	1,723	2,977		172,8	согласно реестру
- сантехнические работы		0,038	1,197	1,172		97,9	согласно реестру
- электромонтажные работы			0,353	0,346		98,0	согласно реестру
- внешнее благоустройство			0,039	0,039		100,0	согласно реестру
- антисептическая обработка кровли		1,137	1,212	1,239		102,2	согласно реестру
- техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)	0,265	1,083	0,270	0,283	106,8	104,9	согласно реестру
2 Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	1,771	5,181	5,096	4,532	256,0	88,9	
2.1. Услуги сторонних организаций:	1,332	1,661	1,126	1,187	89,1	105,4	
- Расходы по дезинсекции, дератизации	0,221	0,268	0,268	0,281	127,0	104,9	
- Расходы по вывозу и утилизации ТБО	0,000	1,111	0,000	0,778	113,2		
- Расходы по вывозу нечистот	0,687	0,424	0,447	0,048	114,6		
- Сбор, транспортировка, обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,042	0,126	0,077	0,081	110,1	104,9	
- Расходы по очистке вентканалов	0,309	0,327	0,327	0,0	0,0	0,0	
- Обслуживание ВДГО	0,438	3,520	3,970	3,345	763,0	84,3	
2.2. Услуги жилищных предприятий	0,000	2,547	0,000	2,843			
- Расходы по уборке придомовой территории	0,438	0,973	3,970	0,502	114,6	12,7	
- Вывоз КГМ и ТБО	0,000	0,000	0,000				
3 Коммунальные услуги на ОДН	0,069	0,708	0,627	0,573		91,4	15,8% от услуг жил.предпр.
4 Общеэксплуатационные расходы	1,099	0,850	1,071	1,111	101,1	103,7	
5 Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом							
в т.ч.:							
- начисление и сбор платежей	0,308	0,170	0,347	0,351	114,0	101,3	
- управление жил.фондом	0,791	0,680	0,724	0,759	96,0	104,9	
Итого себестоимость услуг	5,478	14,286	14,897	15,626	285,2	104,9	
Рентабельность		1%	1%	3%			
Итого стоимость услуг	5,478	14,420	15,343	16,095	293,8	104,9	
Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади	6,46	17,02	18,10	18,99	293,8	104,9	
Общая площадь жилых помещений	302,2	302,2	302,2	302,2			

Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома
№ 16 по ул. Вокзальная

Статьи расходов	факт за 2015г.	тариф с 1.01.2016г	тариф с 1.07.2016г	тариф с 1.07.2017г	рост с 1.07.2017г. к факту 2015г, %	рост с 1.07.2017г. по сравнению с 1.07.2016г., %	Примечание
1 Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.							
- очистка кровли	3,869	4,588	6,902	8,04	207,9	116,5	
- ремонт кровли	0,693	0,395	0,420	0,450	64,9	107,1	согласно реестру
- сантехнические работы	1,396	1,455	2,271	1,683	120,5	74,1	согласно реестру
- электромонтажные работы		0,155	1,537	1,384		90,0	согласно реестру
- внешнее благоустройство		0,299	0,178	0,597		335,4	согласно реестру
- общестроительные работы	0,733		1,079	1,254	171,1	116,2	согласно реестру
- антисептическая обработка кровли	0,808			1,221	151,1		
- техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)	0,239	1,224	1,174	1,200	106,8	102,2	согласно реестру
2 Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	2,427	8,204	6,715	6,464	266,3	96,3	
2.1. Услуги сторонних организаций:	1,723	2,886	1,320	1,646	95,5	124,7	
- Расходы по дезинсекции, дератизации	0,193	0,235	0,234	0,245	126,9	104,9	
- Расходы по вывозу и утилизации ТБО	1,884						
- Расходы по вывозу нечистот	1,103	0,614	0,648	1,249	113,2		
- Сбор, транспортировка, обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,042		0,007	0,048	114,6		
- Расходы по очистке вентканалов	0,071	0,153	0,099	0,104	146,6	104,9	
- Обслуживание ВДГО	0,314		0,333		0,0	0,0	
- Автоуслуги по вывозу КГМ							
2.2. Услуги жилищных предприятий	0,704	5,318	5,395	4,818	684,3	89,3	
- Расходы по уборке придомовой территории		3,594		4,011			
- Вывоз КГМ и ТБО	0,704	1,724	5,395	0,807	114,6	15,0	
3 Коммунальные услуги на ОДН							
4 Общеэксплуатационные расходы	0,111	1,460	0,959	0,802		83,6	15,8% от услуг жил. предпр.
5 Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом	1,156	0,922	1,143	1,183	102,3	103,5	
в т.ч.:							
- начисление и сбор платежей	0,365	0,242	0,419	0,423	115,9	101,0	
- управление жил. фондом	0,791	0,680	0,724	0,759	96,0	104,9	
Итого себестоимость услуг	7,563	14,941	15,719	16,493	218,1	104,9	
Рентабельность		2%	3%	3%			
Итого стоимость услуг	7,563	15,22	16,191	16,987	224,6	104,9	
Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади	8,92	17,96	19,11	20,05	224,6	104,9	
Общая площадь жилых помещений	235,3	235,3	235,3	235,3			

Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома
№ 18 по ул. Вокзальная

	Статьи расходов	факт за 2015г.	тариф с 1.01.2016г	тариф с 1.07.2016г	тариф с 1.07.2017г	рост с 1.07.2017г. к факту 2015г., %	рост с 1.07.2017г. по сравнению с 1.07.2016г., %	Примечание
1	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.							
	- очистка кровли	9,297	6,922	8,355	12,27	132,0	146,9	
	- ремонт кровли	0,386	0,090	0,924	0,969	250,8	104,9	согласно реестру
	- общестроительные работы	7,176	1,265	2,098	1,474		70,3	согласно реестру
	- сантехнические работы	1,476	2,667	2,650	6,573	445,3	96,2	согласно реестру
	- электромонтажные работы	0,009	0,763	0,296	0,056	604,4	248,0	согласно реестру
	- внешнее благоустройство			0,668	1,481		18,9	согласно реестру
	- антисептическая обработка кровли		0,694	0,694	0,709		221,7	согласно реестру
	- техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)	0,249	1,443	0,253	0,265	106,7	104,9	согласно реестру
2	Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:							
2.1.	Услуги сторонних организаций:	1,229	6,577	5,449	2,312	188,1	42,4	
	- Расходы по дезинсекции, дератизации	0,563	3,092	2,430	0,252	44,8	10,4	
	- Расходы по вывозу и утилизации ТБО	0,103	0,120	0,124	0,117	114,6	94,8	
	- Расходы по вывозу нечистот		1,286					
	- Вывоз туалетов		1,520					
	- Сбор, транспортировка, обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,042		0,007	0,048	114,6		
	- Расходы по очистке вентканалов	0,080	0,166	0,083	0,087	109,5	104,9	
	- Обслуживание ВДГО	0,340		0,360		0,0		
2.2.	Услуги жилищных предприятий	0,666	3,485	3,019	2,060	309,4	68,2	
	- Расходы по уборке придомовой территории, мехуборка		2,748	0,000	1,297			
	- Вывоз КГМ и ТБО	0,666	0,737	3,019	0,763	114,6	25,3	
3	Коммунальные услуги на ОДН							
4	Общексплуатационные расходы	0,105	0,657	0,699	0,691		98,8	15,8% от услуг жил. предпр.
5	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом	1,118	0,941	1,222	1,219	109,1	99,8	
	в т.ч.:							
	- начисление и сбор платежей	0,327	0,261	0,498	0,460	140,8	92,4	
	- управление жил. фондом	0,791	0,680	0,724	0,759	96,0	104,9	
	Итого себестоимость услуг	11,749	15,097	15,725	16,493	140,4	104,9	
	Рентабельность		1%	1%	3%			
	Итого стоимость услуг	11,749	15,22	16,195	16,988	144,6	104,9	
	Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади	13,86	17,96	19,11	20,05	144,6	104,9	
	Общая площадь жилых помещений	278,8	278,8	278,8	278,8			

	Статья расходов	факт за 2015г.	тариф с 1.01.2016г	тариф с 1.07.2016г	тариф с 1.07.2017г	рост с 1.07.2017г. к факту 2015г, %	рост с 1.07.2017г. по сравнению с 1.07.2016г., %	Примечание
1	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования, в т.ч. - очистка кровли - ремонт кровли - общестроительные работы - сантехнические работы - электромонтажные работы - внешнее благоустройство - ремонт дворовых туалетов - антисептическая обработка кровли - техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)	1,155	4,858	4,785	7,135	617,8	149,1	
		0,798	0,050	0,053	0,056		104,9	согласно реестру
		0,109	2,340	2,914	1,661		57,0	согласно реестру
		0,000	1,509	0,522	0,501	62,8	96,0	согласно реестру
			0,051	0,380	3,705			согласно реестру
			0,786	0,786	0,803		102,2	согласно реестру
		0,249	0,122	0,130	0,136	54,8	104,9	
2	Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	1,378	4,078	4,560	2,551	185,1	55,9	
2.1.	Услуги сторонних организаций:	0,460	2,372	1,050	0,794	172,6	75,7	
	- Расходы по дезинсекции, дератизации	0,015	0,018	0,019	0,018	114,6	92,8	
	- Расходы по вывозу и утилизации ТБО	0,000	1,593	0,000				
	- Расходы по вывозу нечистот	0,000	0,567	0,598	0,627		104,9	
	- Сбор, транспортировка, обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,042		0,007	0,048	114,6		
	- Расходы по очистке вентканалов	0,093	0,194	0,097	0,102	109,4	104,9	
	- Обслуживание ВДГО	0,310		0,329		0,0		
2.2.	Услуги жилищных предприятий	0,918	1,706	3,510	1,757	191,4	50,0	
	- Расходы по уборке придомовой территории, мхуборка	0,000	0,127	0,000	0,705			
	- Вывоз КГМ и ТБО	0,918	1,579	3,510	1,052	114,6	30,0	
3	Коммунальные услуги на ОДН	0,000						
4	Общеслужатационные расходы	0,145	0,350	0,372	0,299		80,4	15,8% от услуг жил.предпр.
5	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом	1,672	0,986	1,050	1,316	78,7	125,3	
	в т.ч.:							
	- начисление и сбор платежей	0,881	0,306	0,327	0,556	63,2	170,2	
	- управление жил.фондом	0,791	0,680	0,724	0,759	96,0	104,9	
	Итого себестоимость услуг	4,350	10,272	10,767	11,301	259,8	105,0	
	Рентабельность		1%	1%	3%			
	Итого стоимость услуг	4,350	10,42	11,097	11,640	267,6	104,9	
	Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади	5,13	12,30	13,09	13,74	267,6	104,9	
	Общая площадь жилых помещений	238,3	238,3	238,3	238,3			

Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома
№ 20 по ул. Вокзальная

	Статьи расходов	факт за 2015г.	тариф с 1.01.2016г	тариф с 1.07.2016г	тариф с 1.07.2017г	рост с 1.07.2017г. к факту 2015г.,%	рост с 1.07.2017г. по сравнению с 1.07.2016г.,%	Примечание
1	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования, в т.ч. - очистка кровли - ремонт кровли - общестроительные работы - сантехнические работы - антисептическая обработка кровли - техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)	2,670	3,917	3,407	5,350	200,4	157,0	
		2,421	1,607	0,508	2,041		401,8	согласно реестру
			1,617	1,617	1,373		102,2	согласно реестру
		0,248	0,254	0,270	0,283	114,0	104,9	
2	Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	1,262	5,016	5,533	4,164	329,9	75,2	
2.1.	Услуги сторонних организаций:	0,587	3,317	1,559	0,356	60,7	22,9	
	- Расходы по дезинсекции, дератизации	0,202	0,236	0,244	0,231	114,6	94,7	
	- Расходы по вывозу нечистот	0,000	2,036	0,000				
	- Сбор, транспортировка, обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,000	0,899	0,948			0,0	
	- Расходы по очистке вентканалов	0,042	0,006	0,006	0,049	114,6		
	- Обслуживание ВДГО	0,071	0,146	0,073	0,077	107,7	104,9	
	- Автоуслуги по вывозу КГМ	0,272	0,288	0,288		0,0	0,0	
	- Услуги жилищных предприятий	0,000	0,000	0,000				
2.2.	Расходы по уборке придомовой территории	0,675	1,699	3,974	3,807	563,9	95,8	
	- Вывоз КГМ и ТБО	0,000	0,000	0,000	3,033			
3	Коммунальные услуги на ОДН	0,675	1,699	3,974	0,774	114,6	19,5	
4	Общексплуатационные расходы	0,000	0,685	0,729	0,646		88,7	15,8% от услуг жил.предпр.
5	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом	0,107	0,912	1,104	1,141	101,2	103,4	
	в т.ч.:	1,128						
	- начисление и сбор платежей	0,337	0,232	0,380	0,382	113,5	100,5	
	- управление жил.фондом	0,792	0,680	0,724	0,759	95,9	104,9	
	Итого себестоимость услуг	5,168	10,295	10,295	11,301	218,7	109,8	
	Рентабельность		1%	1%	3%			
	Итого стоимость услуг	5,168	10,43	11,093	11,640	225,2	104,9	
	Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади	6,10	12,30	13,09	13,74	225,2	104,9	
	Общая площадь жилых помещений	78,5	78,5	78,5	78,5			

Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома
№ 22 по ул. Вокзальная

Статьи расходов	факт за 2015г.	тариф с 1.01.2016г	тариф с 1.07.2016г	тариф с 1.07.2017г	рост с 1.07.2017г. к факту 2015г, %	рост с 1.07.2017г. по сравнению с 1.07.2016г., %	Примечание
1 Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.	1,670	3,908	3,969	6,280	376,0	158,2	
- очистка кровли	0,899	1,116	0,892	3,343	114,6	374,8	согласно реестру
- ремонт кровли	0,523		0,963			98,0	согласно реестру
- общестроительные работы		0,727	0,349	0,342			
- сантехнические работы			0,241				
- электромонтажные работы		0,565	0,030	0,031		104,9	согласно реестру
- внешнее благоустройство		1,240	1,241	1,268		102,2	согласно реестру
- антисептическая обработка кровли							
- техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)	0,249	0,260	0,253	0,265	106,8	104,9	
2 Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	2,055	5,405	5,578	3,862	188,0	69,2	
2.1. Услуги сторонних организаций:	1,471	1,374	0,555	1,375	93,4	247,7	
- Расходы по дезинсекции, дератизации	0,197	0,213	0,227	0,225	114,6	99,2	
- Расходы по вывозу и утилизации ТБО	0,000	1,029	0,000				
- Расходы по вывозу нечистот	0,914		0,007	1,035	113,2		
- Сбор, транспортировка, обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,042		0,048	0,048	114,6		
- Расходы по очистке вентканалов	0,076	0,132	0,064	0,067	87,9	104,9	
- Обслуживание ВДГО	0,242		0,257			49,5	по графику 1 раз в 3 года
2.2. Услуги жилищных предприятий	0,584	4,031	5,023	2,487	426,2	49,5	
- Расходы по уборке придомовой территории, мехуборка	0,000		1,819				
- Вывоз КГМ и ТБО	0,584	4,031	5,023	0,669	114,6	13,3	
3 Коммунальные услуги на ОДН	0,000						
4 Общеэсплуатационные расходы	0,092	0,496	0,528	0,435		82,4	15,8% от услуг жил.предпр.
5 Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом	0,982	0,350	0,492	0,504	51,3	102,4	
в т.ч.:							
- начисление и сбор платежей	0,191	0,175	0,306	0,309	161,5	100,9	
- управление жил.фондом	0,791	0,175	0,186	0,195	24,7	104,9	
Итого себестоимость услуг	4,800	10,159	10,567	11,081	230,9	104,9	
Рентабельность		1%	1%	3%			
Итого стоимость услуг	4,800	10,23	10,880	11,414	237,8	104,9	
Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади	5,66	12,07	12,84	13,47	237,8	104,9	
Общая площадь жилых помещений	363,4	363,4	363,4	363,4			

Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома
№ 25 по ул. Вокзальная (с канализацией)

Статьи расходов	факт за 2015г.	тариф с 1.01.2016г	тариф с 1.07.2016г	тариф с 1.07.2017г	рост с факту 2015г, %	рост с 1.07.2017г. по сравнению с 1.07.2016г., %	Примечание
1 Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.	3,739	5,409	5,487	7,978	213,4	145,4	
- очистка кровли	1,103	1,893	1,908	2,001		104,9	согласно реестру
- ремонт кровли	0,699	0,213					
- общестроительные работы	0,617			1,965			
- сантехнические работы	0,925	2,010	1,271	2,757	298,1	216,9	согласно реестру
- внешнее благоустройство	0,119	0,089	1,088				
- антисептическая обработка кровли		0,952	0,952	0,973		102,2	согласно реестру
- техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)	0,276	0,252	0,268	0,281	101,8	104,9	
2 Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	0,984	4,730	4,994	3,230	328,1	64,7	
2.1. Услуги сторонних организаций:	0,512	1,906	0,553	0,354	69,2	64,0	
- Расходы по дезинсекции, дератизации	0,194	0,227	0,235	0,247	127,0	104,9	
- Расходы по вывозу и утилизации ТБО	0,000	1,567					
- Расходы по вывозу нечистот	0,000						
- Сбор, транспортировка, обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,042		0,007	0,048	114,6		
- Расходы по очистке вентканалов	0,036	0,112	0,057	0,060		104,9	
- Обслуживание ВДГО	0,240		0,254				
2.2. Услуги жилищных предприятий	0,473	2,824	4,441	2,876	608,1	64,8	
- Расходы по уборке придомовой территории, мехуборка	0,000	1,548		2,334			
- Вывоз КГМ и ТБО	0,473	1,276	4,441	0,542	114,6	12,2	
3 Коммунальные услуги на ОДН	0,000						
4 Общеэксплуатационные расходы	0,079	0,627	0,667	0,499		74,8	15,8% от услуг жил.предпр.
5 Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом	1,034	0,858	1,046	1,085	104,9	103,7	
в т.ч.:							
- начисление и сбор платежей	0,243	0,177	0,321	0,325	133,4	101,1	
- управление жил.фондом	0,791	0,681	0,725	0,761	96,2	104,9	
Итого себестоимость услуг	5,837	11,624	12,194	12,792	219,2	104,9	
Рентабельность		2%	3%	3%			
Итого стоимость услуг	5,837	11,805	12,56	13,175	225,7	104,9	
Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади	6,89	13,93	14,82	15,55	225,7	104,9	
Общая площадь жилых помещений	308,2	308,2	308,2	308,2			

Расчет № 21

Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома
№ 5 по ул. Вокзальная

Статья расходов	факт за 2015г.	тариф с 1.01.2016г	тариф с 1.07.2016г	тариф с 1.07.2017г	рост с 1.07.2017г. к факту 2015, %	рост с 1.07.2017г. по сравнению с 1.07.2016г., %	Примечание
1 Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.	1,985	3,196	2,704	5,845	294,4	216,2	
- очистка кровли	0,632	0,572	0,609	0,639	101,1	104,9	согласно реестру
- ремонт кровли				1,789			согласно реестру
- общестроительные работы	1,105			1,432			согласно реестру
- сантехнические работы		0,071	0,450	0,297		66,0	согласно реестру
- антисептическая обработка кровли		1,392	1,392	1,423		102,2	согласно реестру
- техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)	0,249	1,161	0,253	0,265	106,8	104,9	
2 Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	3,942	9,168	10,162	8,271	209,8	81,4	
2.1. Услуги сторонних организаций:	1,648	4,357	1,214	1,531	92,9	126,1	
- Расходы по дезинсекции, дератизации	0,202	0,236	0,244	0,231	114,6	94,7	
- Расходы по вывозу нечистот	0,000	3,599	0,000	0,000			
- Расходы по вывозу нечистот	0,969	0,354	0,373	1,110	114,6		
- Сбор, транспортировка, обезвреживание ртуть-содержащих отходов	0,042	0,007	0,007	0,048	114,6		
- Расходы по очистке вентканалов	0,032	0,168	0,135	0,142	436,3	104,9	
- Обслуживание ВДГО	0,403		0,455		0,0	0,0	
2.2. Услуги жилищных предприятий	2,295	4,811	8,948	6,740	293,7	75,3	
- Расходы по уборке придомовой территории, мехуборка	0,000	2,448	0,000	4,110			
- Вывоз КГМ и ТБО	2,295	2,363	8,948	2,630	114,6	29,4	
3 Коммунальные услуги на ОДН	0,000						
4 Общеэсплуатационные расходы	0,201	1,507	1,603	1,107		69,0	15,8% от услуг жил.предпр.
5 Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом	1,686	0,998	1,254	1,274	75,6	101,6	
в т.ч.:							
- начисление и сбор платежей	0,895	0,318	0,530	0,515	57,5	97,1	
- управление жил.фондом	0,791	0,680	0,724	0,759	96,0	104,9	
Итого себестоимость услуг	7,815	14,869	15,723	16,497	211,1	104,9	
Рентабельность		2%	2%	3%			
Итого стоимость услуг	7,815	15,22	16,198	16,992	217,4	104,9	
Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади	9,22	17,96	19,11	20,05	217,4	104,9	
Общая площадь жилых помещений	179,4	179,4	179,4	179,4			

Начальник ПЭО ОАО УЖХ Советского района



Гареева З.М.

Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома
№ 6 по ул. Вокзальная

Статьи расходов	факт за 2015г.	тариф с 1.01.2016г	тариф с 1.07.2016г	тариф с 1.07.2017г	рост с 1.07.2017г. к факту 2015г, %	рост с 1.07.2017г. по сравнению с 1.07.2016г., %	Примечание
1 Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.	2,123	7,917	9,581	10,348	487,5	108,0	
- очистка кровли	0,546	1,677	1,784	1,871	343,0	104,9	
- ремонт кровли			2,563	3,882		151,5	согласно реестру
- общестроительные работы	1,328	3,121	0,597				
- сантехнические работы			1,299	1,267		97,5	согласно реестру
- электромонтажные работы		0,907	1,964	1,923		97,9	согласно реестру
- внешнее благоустройство		0,889	0,043	0,040		93,0	согласно реестру
- антисептическая обработка кровли		1,201	1,201	1,228		102,2	согласно реестру
- техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)	0,249	0,122	0,130	0,136	54,8	104,9	
2 Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	0,843	5,317	4,425	4,441	527,0	100,4	
2.1. Услуги сторонних организаций:	0,426	2,192	1,055	0,922	216,5	87,4	
- Расходы по дезинсекции, дератизации	0,202	0,236	0,244	0,232	114,6	94,9	
- Расходы по вывозу и утилизации ТБО		1,293					
- Расходы по вывозу нечистот	0,000	0,542	0,572	0,600		104,9	
- Сбор, транспортировка, обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,042		0,007	0,048	114,6		
- Расходы по очистке вентканалов	0,000	0,121	0,040	0,042		104,9	
- Обслуживание ВДГО	0,182		0,192		0,0	0,0	
2.2. Услуги жилищных предприятий	0,417	3,125	3,370	3,519	844,0	104,4	
- Расходы по уборке придомовой территории, мехуборка	0,000	1,964		3,041			
- Вывоз КГМ и ТБО	0,417	1,161	3,370	0,478	114,6	14,2	
3 Коммунальные услуги на ОДН	0,000						
4 Общеэксплуатационные расходы	0,066	1,087	0,630	0,578		91,7	15,8% от услуг жил.предпр.
5 Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом	1,064	0,871	1,091	1,131	106,3	103,6	
в т.ч.:							
- начисление и сбор платежей	0,273	0,191	0,367	0,371	135,9	101,1	
- управление жил.фондом	0,791	0,680	0,724	0,759	96,0	104,9	
Итого себестоимость услуг	4,095	14,957	15,73	16,496	402,8	104,9	
Рентабельность		2%	3%	3%			
Итого стоимость услуг	4,095	15,22	16,20	16,991	414,9	104,9	
Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади	4,83	17,96	19,11	20,05	414,9	104,9	
Общая площадь жилых помещений	143,1	143,1	143,1	143,1			

Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома
№ 1 по ул. Дзержинского

Статьи расходов	факт за 2015г.	тариф с 1.01.2016г	тариф с 1.07.2016г	тариф с 1.07.2017г	рост с 1.07.2017г. к факту 2015г.,%	рост с 1.07.2017г. по сравнению с 1.07.2016г.,%	Примечание
1 Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.							
- очистка кровли	2,358	7,784	9,146	10,476	444,2	114,5	
- ремонт кровли	0,629	0,823	0,876	0,919	146,1	104,9	согласно реестру
- общестроительные работы	0,817	2,730	2,616	2,555	312,7	97,7	согласно реестру
- сантехнические работы	0,473	0,614	2,328	3,102		133,2	согласно реестру
- электромонтажные работы		2,167	2,266	2,217		97,8	согласно реестру
- внешнее благоустройство	0,142	0,861	0,487	0,477	335,5	97,9	согласно реестру
- антисептическая обработка кровли	0,062			0,617			согласно реестру
- техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)	0,236	0,467	0,443	0,453	192,1	102,3	согласно реестру
2 Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:							
2.1 Услуги сторонних организаций:							
- Расходы по дезинсекции, дератизации	0,968	0,122	0,130	0,136	432,0	88,9	
- Расходы по вывозу и утилизации ТБО	0,441	5,365	4,708	4,183	130,0	72,9	
- Расходы по вывозу нечистот	0,096	0,118	0,115	0,121	126,3	104,9	
- Сбор, транспортировка, обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,000	1,422	0,328	0,000			
- Расходы по очистке вентканалов	0,000	0,363	0,007	0,048	114,6	104,9	
- Обслуживание ВДГО	0,042	0,136	0,058	0,061	146,8	104,9	
- Услуги жилищных предприятий	0,041	0,278	0,278	0,000	0,0	0,0	
- Расходы по уборке придомовой территории, мехуборка	0,262	3,326	3,922	3,610	684,5	92,0	
- Вывоз КГМ и ТБО	0,000	2,693	3,006	3,006			
2.2 Коммунальные услуги на ОДН	0,527	0,633	3,922	0,604	114,6	15,4	
3 Общеэсплуатационные расходы	0,000						
4 Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом	0,083	0,925	0,672	0,592		88,1	15,8% от услуг жил.предпр.
5 в т.ч.:	1,124	0,966	1,193	1,233	109,6	103,3	
- начисление и сбор платежей	0,333	0,286	0,469	0,473	142,0	100,9	
- управление жил. фондом	0,791	0,680	0,724	0,759	96,0	104,9	
Итого себестоимость услуг	4,534	15,040	15,719	16,484	363,5	104,9	
Рентабельность		1%	3%	3%			
Итого стоимость услуг	4,534	15,22	16,19	16,979	374,5	104,9	
Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади	5,35	17,96	19,10	20,03	374,5	104,9	
Общая площадь жилых помещений	402,1	402,1	402,1	402,1			



Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома
№ 1 по ул. Лазовского

Статьи расходов	факт за 2015г.	тариф с 1.01.2016г	тариф с 1.07.2016г	тариф с 1.07.2017г	рост с 1.07.2017г. к факту 2015г., %	рост с 1.07.2017г. по сравнению с 1.07.2016г., %	Примечание
1 Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.	0,596	11,751	3,220	3,402		105,7	
- очистка кровли	0,376	1,233	1,312	1,376		104,9	согласно реестру
- ремонт кровли		1,949	0,929	1,019		109,7	согласно реестру
- общестроительные работы		7,305					
- антисептическая обработка кровли		0,726	0,726	0,742		102,2	согласно реестру
- техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)	0,220	0,538	0,253	0,265	120,7	104,9	
2 Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	9,075	1,430	10,618	10,793	118,9	101,6	
2.1 Услуги сторонних организаций:	1,350	1,430	1,726	1,465	108,6	84,9	
- Расходы по дезинсекции, дератизации	0,108	0,120	0,124	0,130	120,6	104,9	
- Расходы по вывозу мусора	1,154	1,110	1,171	1,228	106,5	104,9	
- Сбор, транспортировка, обезвреживание ртуть-содержащих отходов	0,006	0,007	0,007	0,007	120,2	104,9	
- Расходы по очистке вентканалов	0,082	0,200	0,095	0,100	121,4	104,9	по графику 1 раз в 3 года
- Обслуживание ВДГО			0,329				
2.2 Услуги жилищных предприятий	7,725	0,000	8,892	9,328	120,7	104,9	
- Вывоз КГМ и ТБО	7,725		8,892	9,328	120,7	104,9	
3 Коммунальные услуги на ОДН	0,000						
4 Общеэксплуатационные расходы	1,403	0,058	0,062	0,065	4,6	104,9	
5 Расходы на начисление и сбор платежей, управлению жилищным фондом	1,781	0,977	1,223	1,602	90,0	131,0	
в т.ч.:							
- начисление и сбор платежей	1,027	0,297	0,499	0,843	82,1	168,9	
- управление жил. фондом	0,755	0,680	0,724	0,759	100,6	104,9	
Итого себестоимость услуг	12,855	14,216	15,123	15,863	123,4	104,9	
Рентабельность		3%	3%	3%			
Итого стоимость услуг	12,855	14,63	15,567	16,339	127,1	105,0	
Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади	15,17	17,27	18,38	19,28	127,1	104,9	
Общая площадь жилых помещений	122,8	122,8	122,8	122,8			

Начальник ПЭО ОАО УЖХ Советского района

Гареева З.М.

Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома
№ 176 по ул. Ленина

	Статьи расходов	факт за 2015г.	тариф с 1.01.2016г	тариф с 1.07.2016г	тариф с 1.07.2017г	рост с 1.07.2017г. к факту 2015, %	рост с 1.07.2017г. по сравнению с 1.07.2016г., %	Примечание
1	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования, в т.ч. - очистка кровли - ремонт кровли - общестроительные работы - антисептическая обработка кровли - техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)	4,931	8,158	7,777	8,253	167,4	106,1	
		0,290	1,259	1,260	1,322		104,9	согласно реестру
		0,000	0,917	1,186	1,753		147,8	согласно реестру
		1,298	4,355	4,446	4,265		95,9	согласно реестру
		3,094	0,633	0,633	0,647	20,9	102,3	согласно реестру
		0,249	0,994	0,254	0,266	107,1	104,9	
2	Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	3,218	4,417	5,040	5,215	162,0	103,5	
2.1.	Услуги сторонних организаций:	2,177	2,436	1,465	1,202	55,2	82,0	
	- Расходы по дезинсекции, дератизации	0,102	0,120	0,123	0,117	114,6	94,9	
	- Расходы по вывозу и утилизации ТБО	0,000	1,379	0,000	0,000			
	- Расходы по вывозу нечистот	1,631	0,873	0,921	0,966	59,2	104,9	
	- Сбор, транспортировка, обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,042	0,007	0,007	0,048	114,6		
	- Расходы по очистке вентканалов	0,076	0,064	0,068	0,071	94,2	104,9	
	- Обслуживание ВДГО	0,327	0,346	0,346	0,000	0,0	0,0	
2.2.	Услуги жилищных предприятий	1,041	1,981	3,575	4,013	385,5	112,3	
	- Расходы по уборке придомовой территории, мех.уборка	0,000	0,262	0,000	2,820			
	- Вывоз КГМ и ТБО	1,041	1,719	3,575	1,193	114,6	33,4	
3	Коммунальные услуги на ОДН	0,000						
4	Общеквотационные расходы	0,165	0,263	0,280	0,294	178,5	104,9	
5	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом	1,233	0,991	1,232	1,271	103,0	103,1	
	в т.ч.:							
	- начисление и сбор платежей	0,791	0,311	0,508	0,511	64,6	100,6	
	- управление жил.фондом	0,442	0,680	0,724	0,759	171,7	104,9	
	Итого себестоимость услуг	9,547	13,829	14,329	15,033	157,5	104,9	
	Рентабельность		0%	3%	3%			
	Итого стоимость услуг	9,547	13,87	14,760	15,484	162,2	104,9	
	Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади	11,27	16,37	17,42	18,27	162,2	104,9	
	Общая площадь жилых помещений	146,4	146,4	146,4	146,4			

Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома
№ 204 по ул. Ленина

	Статьи расходов	факт за 2015г.	тариф с 1.01.2016г	тариф с 1.07.2016г	тариф с 1.07.2017г	рост с 1.07.2017г. к факту 2015г, %	рост с 1.07.2017г. по сравнению с 1.07.2016г., %	Примечание
1	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования, в т.ч. - очистка кровли - ремонт кровли - общестроительные работы - антисептическая обработка кровли - техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)	2,042 0,338 1,455	10,957 1,034 4,730 4,003 1,008	1,745 0,543 0,000 1,008	6,516 0,570 3,731 0,981 1,031	319,1 168,8	373,4 104,9	 согласно реестру согласно реестру согласно реестру
2	Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	0,249	0,182	0,194	0,204	81,8	104,9	
2.1.	Услуги сторонних организаций:	1,908	1,103	10,536	6,384	334,6	60,6	
	- Расходы по дезинсекции, дератизации	0,995	1,103	2,028	1,252	125,9	61,8	
	- Расходы по вывозу нечистот	0,102	0,120	0,128	0,117	114,6	91,4	
	- Сбор, транспортировка, обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,000	0,935	0,986	1,034	114,6	104,9	
	- Расходы по очистке вентканалов	0,041	0,048	0,007	0,048	114,6	104,9	
	- Обслуживание ВДГО	0,043	0,048	0,051	0,053	123,3	104,9	
	Услуги жилищных предприятий	0,808	0,856	0,856	0,0	0,0		
2.2.	- Расходы по уборке придомовой территории, мех.уборка	0,913	0,000	8,508	5,131	562,0	60,3	
	- Вывоз КГМ и ТБО	0,000	0,000	0,000	4,085			
3	Коммунальные услуги на ОДН	0,913		8,508	1,046	114,6	12,3	
4	Общеквартирные расходы	0,000						
5	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом	0,144	0,137	0,146	0,153	106,2	104,9	
	в т.ч.:	1,566	0,959	1,184	1,224	78,1	103,4	
	- начисление и сбор платежей	0,775	0,279	0,460	0,465	59,9	101,0	
	- управление жил.фондом	0,791	0,680	0,724	0,759	96,0	104,9	
	Итого себестоимость услуг	5,660	13,156	13,611	14,277	252,2	104,9	
	Рентабельность		0%	3%	3%			
	Итого стоимость услуг	5,660	13,18	14,02	14,705	259,8	104,9	
	Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади	6,68	15,55	16,54	17,35	259,8	104,9	
	Общая площадь жилых помещений	130,6	130,6	130,6	130,6			

Начальник ПЭО ОАО УЖХ Советского района

Гареева З.М.

Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома
№ 3 по ул. Мензелинская

	Статья расходов	факт за 2015г.	тариф с 1.01.2016г	тариф с 1.07.2016г	тариф с 1.07.2017г	рост с 1.07.2017г. к факту 2015, %	рост с 1.07.2017г. по сравнению с 1.07.2016г., %	Примечание
1	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.	26,990	11,296	7,117	10,193	37,8	143,2	
	- очистка кровли	0,432	1,358	1,345	1,411		104,9	согласно реестру
	- ремонт кровли	0,000	2,115	2,104	2,761		131,2	согласно реестру
	- общестроительные работы	26,309	6,803	2,732	5,057	19,2	185,1	согласно реестру
	- антисептическая обработка кровли		0,683	0,683	0,698		102,3	согласно реестру
	- техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)	0,249	0,337	0,253	0,265	106,7	104,9	
2	Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	1,163	1,598	6,032	3,622	311,5	60,0	
2.1.	Услуги сторонних организаций:	0,487	1,598	0,528	0,238	48,9	45,2	
	- Расходы по дезинсекции, дератизации	0,102	0,119	0,123	0,116	114,6	94,6	
	- Расходы по вывозу нечистот	0,000	1,532	0,000	0,000			
	- Сбор, транспортировка, обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,043		0,007	0,050	114,6		
	- Расходы по очистке вентканалов	0,032	0,065	0,069	0,072	228,8	104,9	по графику 1 раз в 3 года
	- Обслуживание ВДГО	0,311		0,329				
	- Автоуслуги по вывозу КГМ	0,000		0,000				
2.2.	Услуги жилищных предприятий	0,676	0,000	5,504	3,384	500,8	61,5	
	- Расходы по уборке придомовой территории, мех.уборка	0,000		0,000	2,609			
	- Вывоз КГМ и ТБО	0,676		5,504	0,774	114,6	14,1	
3	Коммунальные услуги на ОДН	0,000						
4	Общеквартирные расходы	0,107	0,082	0,087	0,091	85,2	104,9	
5	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом	1,061	0,886	1,094	1,127	106,3	103,0	
	в т.ч.:							
	- начисление и сбор платежей	0,270	0,206	0,370	0,368	136,2	99,4	
	- управление жил.фондом	0,791	0,680	0,724	0,759	96,0	104,9	
	Итого себестоимость услуг	29,321	13,862	14,330	15,033	51,3	104,9	
	Рентабельность		0%	0%	3%			
	Итого стоимость услуг	29,321	13,873	14,761	15,484	52,8	104,9	
	Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади	34,60	16,37	17,42	18,27	52,8	104,9	
	Общая площадь жилых помещений	176,5	176,5	176,5	176,5			

Начальник ПЭО ОАО УЖХ Советского района

Гареева З.М.

Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома
№ 38 по ул. Тихорецкая

Статьи расходов	факт за 2015г.	тариф с 1.01.2016г	тариф с 1.07.2016г	тариф с 1.07.2017г	рост с 1.07.2017г. к факту 2015, %	рост с 1.07.2017г. по сравнению с 1.07.2016г., %	Примечание
1							
Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.	5,641	2,236	2,608	3,706	65,7	142,1	
- очистка кровли	0,471	0,464	0,464	0,487	103,4	104,9	согласно реестру
- ремонт кровли	0,493						
- общестроительные работы	3,258		0,186	0,565	17,3	303,8	согласно реестру
- сантехнические работы			0,647				
- электромонтажные работы	0,436	0,355	0,000	0,229	52,5		согласно реестру
- внешнее благоустройство				1,065			согласно реестру
- антисептическая обработка кровли	0,559		0,559	0,571		102,1	согласно реестру
- техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)							
2	0,984	0,858	0,752	0,789	80,2	104,9	
Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	6,386	6,524	7,223	6,481	101,5	89,7	
2.1. Услуги сторонних организаций:	1,361	1,961	2,368	1,388	102,0	58,6	
- Расходы по дезинсекции, дератизации	0,010	0,011	0,012	0,012	114,6	96,6	
- Расходы по вывозу и утилизации ТБО	1,100	1,694	2,107	1,264	114,9	60,0	
- Расходы по вывозу нечистот							
- Сбор, транспортировка, обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,044		0,007	0,051	114,6		
- Расходы по очистке вентканалов	0,054	0,256	0,080	0,062	114,6	78,0	
- Обслуживание ВДГО	0,153		0,162				
- Автоуслуги по вывозу КГМ	0,000						
2.2. Услуги жилищных предприятий	5,025	4,563	4,855	5,093	101,4	104,9	
- Расходы по уборке придомовой территории	3,810	3,579	3,808	3,995	104,8	104,9	
- Вывоз КГМ	1,215	0,984	1,047	1,098	90,4	104,9	
3 Коммунальные услуги на ОДН	0,000						
4 Общеэкономические расходы	1,087	1,789	1,214	1,273	117,2	104,9	
5 Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом							
в т.ч.:	1,241	0,938	1,148	1,380	111,2	120,2	
- начисление и сбор платежей	0,450	0,258	0,424	0,621	137,9	146,4	
- управление жил. фондом	0,791	0,680	0,724	0,759	96,0	104,9	
Итого себестоимость услуг	14,356	11,487	12,193	12,840	89,4	105,3	
Рентабельность		3%	3%	3%			
Итого стоимость услуг	14,356	11,80	12,557	13,175	91,8	104,9	
Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади	16,94	13,93	14,82	15,55	91,8	104,9	
Общая площадь жилых помещений	486,9	486,9	486,9	486,9			