

Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома
№ 19 по ул. Владивостокская

Статьи расходов	факт за 2015г.	тариф с 1.01.2016г	тариф с 1.07.2016г	тариф с 1.07.2017г	рост с 1.07.2017г. к факту 2015, %	рост с 1.07.2017г. по сравнению с 1.07.2016г., %	Примечание
1 Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.							
- очистка кровли	11,217	5,195	4,908	3,946	35,2	80,4	
- гидравлические испытания системы ЦО	1,388	1,171	0,863	0,905	65,2	104,9	согласно реестру
- общестроительные работы	2,132	0,878	0,934	0,595	27,9	63,7	согласно реестру
- сантехнические работы	2,423		0,310				согласно реестру
- электромонтажные работы	2,735	0,886	0,291				согласно реестру
- внешнее благоустройство	0,596		0,157				согласно реестру
- антисептическая обработка кровли	0,048						
- техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)	1,894	0,816	0,816	0,834		102,2	согласно реестру
2 Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	1,894	1,444	1,536	1,611	85,1	104,9	
2.1. Услуги сторонних организаций:	8,546	5,791	6,344	6,810	79,7	107,3	
- Расходы по дезинсекции, дератизации	1,836	1,569	1,851	2,097	114,2	113,3	
- Расходы по вывозу и утилизации ТБО	0,014	0,016	0,016	0,017	118,9	104,9	
- Расходы по вывозу нечистот	1,540	1,296	1,617	1,813	117,7	112,1	
- Сбор, транспортировка, обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,041		0,007	0,047			
- Расходы по очистке вентканалов	0,241	0,257	0,211	0,221	91,8	104,9	
- Обслуживание ВДГО							
2.2. Услуги жилищных предприятий	6,710	4,222	4,492	4,712	70,2	104,9	
- Расходы по уборке придомовой территории	6,398	3,845	4,091	4,291	67,1	104,9	
- Вывоз КГМ	0,312	0,377	0,401	0,421	134,9	104,9	
3 Коммунальные услуги на ОДН	0,000						
4 Общежитиональные расходы	1,565	0,578	0,615	1,793	114,6		
5 Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом	1,189	0,941	1,158	1,114	93,7	96,2	
в т.ч.:							
- начисление и сбор платежей	0,398	0,261	0,434	0,355	89,2	81,7	
- управление жил.фондом	0,791	0,680	0,724	0,759	96,0	104,9	
Итого себестоимость услуг	22,516	12,505	13,024	13,662	60,7	104,9	
Рентабельность		1%	3%	3%			
Итого стоимость услуг	22,516	12,610	13,42	14,072	62,5	104,9	
Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади	26,57	14,88	15,83	16,61	62,5	104,9	
Общая площадь жилых помещений	419,1	419,1	419,1	419,1			

Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома
№ 19/1 по ул. Владивостокская

Статьи расходов	факт за 2015г.	тариф с 1.01.2016г	тариф с 1.07.2016г	тариф с 1.07.2017г	рост с 1.07.2017г. к факту 2015,%	рост с 1.07.2017г. по сравнению с 1.07.2016г.,%	Примечание
1 Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.							
- очистка кровли	20,997	4,102	3,905	4,259	20,3	109,1	
- гидравлические испытания системы ЦО	1,377	0,824	0,676	0,709	51,5	104,9	согласно реестру
- общестроительные работы	2,148	0,885	0,689	0,906	42,2	131,5	согласно реестру
- сантехнические работы	2,073	0,363	0,386	0,405	19,5	104,9	согласно реестру
- электромонтажные работы	2,756	0,258	0,275	0,288	10,5	104,9	согласно реестру
- внешнее благоустройство	0,967	0,265	0,324	0,340	35,2	104,9	согласно реестру
- антисептическая обработка кровли	9,770						
- техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)		0,753	0,753	0,770		102,2	согласно реестру
2 Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	1,907	0,754	0,802	0,841	44,1	104,9	
2.1 Услуги сторонних организаций:	12,208	5,609	6,263	6,535	53,5	104,3	
- Расходы по дезинсекции, дератизации	2,073	1,752	2,159	2,446	118,0	113,3	
- Расходы по вывозу и утилизации ТБО	0,014	0,016	0,016	0,017	118,0	104,9	
- Расходы по вывозу нечистот	1,830	1,567	1,956	2,193	119,8	112,1	
- Сбор, транспортировка, обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,000						
- Расходы по очистке вентканалов	0,042		0,007	0,048	114,6		
- Обслуживание ВДГО	0,186	0,169	0,180	0,189	101,2	104,9	
- Автоуслуги по вывозу КГМ	0,000						
2.2. Услуги жилищных предприятий	10,135	3,857	4,104	4,089	40,3	99,6	
- Расходы по уборке придомовой территории	9,948	3,471	3,693	3,874	38,9	104,9	
- Вывоз КГМ	0,187	0,386	0,411	0,215	114,6	52,2	
3 Коммунальные услуги на ОДН	0,000						
4 Общеплательные расходы	2,156	1,325	1,410	1,479	68,6	104,9	
5 Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом	1,195	0,965	1,158	1,086	90,9	93,8	
в т.ч.:							
- начисление и сбор платежей	0,403	0,285	0,434	0,326	80,9	75,2	
- управление жил. фондом	0,791	0,680	0,724	0,759	96,0	104,9	
Итого себестоимость услуг	36,555	12,001	12,736	13,359	36,5	104,9	
Рентабельность		3%	3%	3%			
Итого стоимость услуг	36,555	12,330	13,117	13,760	37,6	104,9	
Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади	43,14	14,55	15,48	16,24	37,6	104,9	
Общая площадь жилых помещений	416,0	416,0	416,0	416,0			

Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома
№ 23 по ул. Владивостокская

	Статья расходов	факт за 2015г.	тариф с 1.01.2016г	тариф с 1.07.2016г	тариф с 1.07.2017г	рост с 1.07.2017г. к факту 2015г, %	рост с 1.07.2017г. по сравнению с 1.07.2016г., %	Примечание
1	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.	15,375	4,900	4,533	4,687	30,5	103,4	
	- очитка кровли	1,349	1,100	1,170	1,227	91,0	104,9	согласно реестру
	- гидравлические испытания системы ЦО	2,104	0,867	0,922	0,967	46,0	104,9	согласно реестру
	- общестроительные работы	4,321	0,348	0,370	0,388	9,0	104,9	согласно реестру
	- сантехнические работы	4,985	0,466	0,466	0,489	9,8	104,9	согласно реестру
	- электромонтажные работы	0,734	0,778	0,225	0,188	25,6	83,6	согласно реестру
	- антисептическая обработка кровли	0,738	0,738	0,738	0,754		102,2	согласно реестру
	- техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)	1,881	0,603	0,642	0,673	35,8	104,9	
2	Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	8,094	5,508	6,110	6,587	81,4	107,8	
2.1.	Услуги сторонних организаций:	2,541	1,802	2,167	2,451	96,4	113,1	
	- Расходы по дезинсекции, дератизации	0,089	0,060	0,064	0,067	75,7	104,9	
	- Расходы по вывозу и утилизации ТБО	2,222	1,535	1,916	2,148	96,7	112,1	
	- Расходы по вывозу нечистот	0,000	0,000	0,000	0,000			
	- Сбор, транспортировка, обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,041	0,007	0,007	0,047	114,6		
	- Расходы по очистке вентканалов	0,189	0,207	0,180	0,189	99,7	104,9	
	- Обслуживание ВДГО	5,553	3,706	3,943	4,136	74,5	104,9	
2.2.	Услуги жилищных предприятий	5,365	3,320	3,532	3,705	69,1	104,9	
	- Расходы по уборке придомовой территории	0,189	0,386	0,411	0,431		104,9	
	- Вывоз КГМ	0,000	0,000	0,000	0,000			
3	Коммунальные услуги на ОДН	1,490	0,844	0,898	0,942	63,2	104,9	
4	Общексплуатационные расходы	1,462	1,135	1,412	1,372	93,9	97,2	
5	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом	0,671	0,365	0,593	0,513	76,5	86,5	
	в т.ч.:	0,791	0,770	0,819	0,859	108,6	104,9	
	- начисление и сбор платежей	26,421	12,387	12,953	13,588	51,4	104,9	
	- управление жил.фондом		1%	3%	3%			
	Итого себестоимость услуг	26,468	12,540	13,342	13,996	52,9	104,9	
	Итого стоимость услуг	31,23	14,80	15,74	16,51	52,9	104,9	
	Общая площадь жилых помещений	424,6	424,6	424,6	424,6			

	Статьи расходов	факт за 2015г.	тариф с 1.01.2016г	тариф с 1.07.2016г	тариф с 1.07.2017г	рост с 1.07.2017г. к факту 2015, %	рост с 1.07.2017г. по сравнению с 1.07.2016г., %	Примечание
1	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.	14,701	5,710	5,469	5,805	39,5	106,1	
	- очистка кровли	1,362	1,480	1,179	1,237	90,8	104,9	согласно реестру
	- гидравлические испытания системы ЦО	2,390	0,875	0,931	1,065	44,6	114,4	согласно реестру
	- общестроительные работы	4,340	1,297	0,512	0,537	12,4	104,9	согласно реестру
	- сантехнические работы	3,713		0,472	0,495	13,3	104,9	согласно реестру
	- электромонтажные работы	0,956		0,233	0,244	25,6	104,9	согласно реестру
	- внешнее благоустройство	0,048						
	- антисептическая обработка кровли		0,745	0,745	0,761		102,2	согласно реестру
	- техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)	1,892	1,313	1,397	1,465	77,4	104,9	
2	Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	9,014	4,736	5,268	5,680	63,0	107,8	
2.1.	Услуги сторонних организаций:	1,729	1,455	1,777	2,018	116,7	113,6	
	- Расходы по дезинсекции, дератизации	0,015	0,017	0,018	0,017	114,6	97,1	
	- Расходы по вывозу и утилизации ТБО	1,515	1,291	1,611	1,806	119,2	112,1	
	- Расходы по вывозу нечистот	0,000						
	- Сбор, транспортировка, обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,041		0,007	0,047	114,6		
	- Расходы по очистке вентканалов	0,158	0,147	0,141	0,148	93,5	104,9	
	- Обслуживание ВДГО							
2.2.	Услуги жилищных предприятий	7,284	3,281	3,491	3,662	50,3	104,9	
	- Расходы по уборке придомовой территории	6,917	2,904	3,090	3,241	46,9	104,9	
	- Вывоз КГМ	0,367	0,377	0,401	0,421	114,5	104,9	
3	Коммунальные услуги на ОДН	0,000			0,000			
4	Общеплательные расходы	1,653	0,928	0,987	1,035	62,6	104,9	
5	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом	1,298	1,005	1,239	1,073	82,7	86,6	
	в т.ч.:							
	- начисление и сбор платежей	0,507	0,325	0,515	0,313	61,8	60,8	
	- управление жил.фондом	0,791	0,680	0,724	0,759	96,0	104,9	
	Итого себестоимость услуг	26,666	12,379	12,963	13,593	51,0	104,9	
	Рентабельность		1%	3%	3%			
	Итого стоимость услуг	26,666	12,55	13,351	14,001	52,5	104,9	
	Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади	31,47	14,81	15,75	16,52	52,5	104,9	
	Общая площадь жилых помещений	278,8	278,8	278,8	278,8			

Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома
№ 3 по ул. Заводская

Статья расходов	факт за 2015г.	тариф с 1.01.2016г	тариф с 1.07.2016г	тариф с 1.07.2017г	рост с 1.07.2017г. к факту 2015, %	рост с 1.07.2017г. по сравнению с 1.07.2016г., %	Примечание
1 Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.	7,489	5,015	4,743	5,571	74,4	117,5	
- очистка кровли	1,658	1,052	1,000	1,049	63,3	104,9	согласно реестру
- гидравлические испытания системы ЦО	1,009	1,872	1,992	1,876	186,0	94,2	согласно реестру
- ремонт кровли		0,524	0,000				
- общестроительные работы	0,400		0,880	0,883	220,9	100,3	согласно реестру
- сантехнические работы	0,840	0,805	0,000	0,963	114,6		согласно реестру
- электромонтажные работы			0,094				
- внешнее благоустройство	0,126						
- антисептическая обработка кровли	2,585	0,529	0,529	0,541	20,9	102,2	согласно реестру
- техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)	0,871	0,233	0,248	0,260	29,9	104,9	
2 Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	6,580	5,340	5,936	5,650	85,9	95,2	
2.1. Услуги сторонних организаций:	1,499	1,583	1,938	1,456	97,1	75,1	
- Расходы по дезинсекции, дератизации	0,012	0,014	0,014	0,014	114,6	101,1	
- Расходы по вывозу и утилизации ТБО	1,172	1,505	1,878	1,347	114,9	71,7	
- Расходы по вывозу нечистот	0,000		0,000				
- Сбор, транспортировка, обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,053		0,004	0,061	114,6		
- Расходы по очистке вентканалов	0,030	0,064	0,042	0,034	114,6	81,3	
- Обслуживание ВДГО	0,232		0,000		0,0		
- Автоуслуги по вывозу КГМ	0,000		0,000				
2.2. Услуги жилищных предприятий	5,080	3,757	3,998	4,194	82,6	104,9	
- Расходы по уборке придомовой территории	4,468	2,889	3,074	3,225	72,2	104,9	
- Вывоз КГМ	0,612	0,868	0,924	0,969	158,3	104,9	
3 Коммунальные услуги на ОДН	0,000						
4 Общеэксплуатационные расходы	1,089	0,848	0,902	0,946	86,8	104,9	
5 Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом	1,143	0,945	1,161	1,200	104,9	103,3	
в т.ч.:							
- начисление и сбор платежей	0,352	0,265	0,437	0,440	125,0	100,7	
- управление жил. фондом	0,791	0,680	0,724	0,759	96,0	104,9	
Итого себестоимость услуг	16,301	12,148	12,742	13,368	82,0	104,9	
Рентабельность		2%	1%	3%			
Итого стоимость услуг	16,301	12,33	13,12	13,769	84,5	104,9	
Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади	19,24	14,55	15,49	16,25	84,5	104,9	
Общая площадь жилых помещений	377,7	377,7	377,7	377,7			

Расчет № 24
 Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома
 № 1/1 по ул. Заводская

Статья расходов	факт за 2015г.	тариф с 1.01.2016г	тариф с 1.07.2016г	тариф с 1.07.2017г	рост с 1.07.2017г. к факту 2015г, %	рост с 1.07.2017г. по сравнению с 1.07.2016г., %	Примечание
1 Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.	8,021	6,546	6,367	7,062	88,0	110,9	
- очистка кровли	1,255	0,745	0,743	0,779	62,1	104,9	согласно реестру
- гидравлические испытания системы ЦО	0,769	1,883	0,775	0,813	105,7	104,9	согласно реестру
- ремонт кровли	1,092	0,371	0,340				
- общестроительные работы	1,874	0,067	0,186	2,147	114,6		согласно реестру
- сантехнические работы	0,184	1,926	2,049	1,118		54,6	согласно реестру
- электромонтажные работы		0,437	0,465	0,994			согласно реестру
- внешнее благоустройство	0,147		0,645				
- антисептическая обработка кровли	1,830	0,375	0,375	0,383		102,1	согласно реестру
- техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)	0,870	0,742	0,789	0,828	95,1	104,9	
2 Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.	4,076	3,605	4,021	3,861	94,7	96,0	
2.1. Услуги сторонних организаций:	1,751	1,788	2,116	1,862	106,4	88,0	
- Расходы по дезинсекции, дератизации	0,010	0,012	0,012	0,012	114,6	98,5	
- Расходы по вывозу и утилизации ТБО	1,513	1,742	1,886	1,738	114,9	92,2	
- Расходы по вывозу нечистот	0,000						
- Сбор, транспортировка, обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,053		0,007	0,061	114,6		
- Расходы по очистке вентканалов	0,010	0,046	0,049	0,051		104,9	
- Обслуживание ВДГО	0,164		0,162				по графику 1 раз в 3 года
2.2. Услуги жилищных предприятий	2,325	1,817	1,905	1,998	86,0	104,9	
- Расходы по уборке придомовой территории	1,546	1,491	1,558	1,634	105,7	104,9	
- Вывоз КГМ	0,778	0,326	0,347	0,364	46,8	104,9	
3 Коммунальные услуги на ОДН	0,000						
4 Общеэсплуатационные расходы	0,708	0,517	0,550	0,577	81,5	104,9	
5 Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом	1,270	1,021	1,254	1,291	101,7	103,0	
в т.ч.:							
- начисление и сбор платежей	0,479	0,341	0,530	0,532	111,1	100,4	
- управление жил. фондом	0,791	0,680	0,724	0,759	96,0	104,9	
Итого себестоимость услуг	14,074	11,689	12,192	12,791	90,9	104,9	
Рентабельность		1%	3%	3%			
Итого стоимость услуг	14,074	11,80	12,56	13,175	93,6	104,9	
Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади	16,61	13,93	14,82	15,55	93,6	104,9	
Общая площадь жилых помещений	533,4	533,4	533,4	533,4			

	Статьи расходов	факт за 2015г.	тариф с 1.01.2016г	тариф с 1.07.2016г	тариф с 1.07.2017г	рост с 1.07.2017г. к факту 2015г, %	рост с 1.07.2017г. по сравнению с 1.07.2016г., %	Примечание
1	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.	3,805	3,522	3,006	3,454	90,8	114,9	
	- очистка кровли	1,757	0,738	0,785	0,823	46,9	104,9	согласно реестру
	- гидравлические испытания системы ЦО	1,055	1,346	1,061	1,209	114,6	114,0	согласно реестру
	- ремонт кровли	0,000	0,520	0,167			0,0	согласно реестру
	- общестроительные работы		0,352	0,013	0,014		104,9	согласно реестру
	- сантехнические работы			0,375	0,393		104,9	согласно реестру
	- электромонтажные работы				0,431			согласно реестру
	- внешнее благоустройство	0,125		0,036				
	- антисептическая обработка кровли		0,524	0,524	0,536		102,3	согласно реестру
	- техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)	0,868	0,042	0,045	0,047	5,4	104,9	
2	Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	8,256	6,634	7,530	7,628	92,4	101,3	
2.1.	Услуги сторонних организаций:	1,983	1,630	2,206	2,043	103,0	92,6	
	- Расходы по дезинсекции, дератизации	0,014	0,015	0,015	0,016	116,0	104,9	
	- Расходы по вывозу и утилизации ТБО	1,663	1,552	1,890	1,896	114,0	100,3	
	- Расходы по вывозу нечистот	0,000						
	- Сбор, транспортировка, обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,053		0,007	0,061	114,6		
	- Расходы по очистке вентканалов	0,022	0,063	0,067	0,070		104,9	
	- Обслуживание ВДГО	0,231		0,227		0,0	0,0	
	- Автоуслуги по вывозу КГМ	0,000						
2.2.	Услуги жилищных предприятий	6,273	5,004	5,324	5,585	89,0	104,9	
	- Расходы по уборке придомовой территории	5,836	4,661	4,959	5,202	89,1	104,9	
	- Вывоз КГМ	0,437	0,343	0,365	0,383	87,5	104,9	
3	Коммунальные услуги на ОДН	0,000						
4	Общеквотные расходы	1,355	0,926	0,985	1,033	76,3	104,9	
5	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом	1,243	0,991	1,219	1,257	101,2	103,1	
	в т.ч.:							
	- начисление и сбор платежей	0,452	0,311	0,495	0,498	110,2	100,5	
	- управление жил. фондом	0,791	0,680	0,724	0,759	96,0	104,9	
	Итого себестоимость услуг	14,658	12,073	12,740	13,372	91,2	105,0	
	Рентабельность		2%	3%	3%			
	Итого стоимость услуг	15,273	12,33	13,122	13,773	90,2	105,0	
	Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади	18,02	14,55	15,49	16,25	90,2	104,9	
	Общая площадь жилых помещений	381,0	381,0	381,0	381,0			

10/1