

Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома
№ 22/1 по ул. Акназарова

	Статьи расходов	факт за 2015г.	тариф с 1.01.2016г	тариф с 1.07.2016г	тариф с 1.07.2017г	рост с 1.07.2017г. к факту 2015г.,%	рост с 1.07.2017г. по сравнению с 1.07.2016г.,%	Примечание
1	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования, в т.ч. - очистка кровли - гидравлические испытания системы ЦО - ремонт кровли - общестроительные работы - сантехнические работы - электромонтажные работы - внешнее благоустройство - антисептическая обработка кровли - техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)	10,490 7,422 1,781 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000	4,751 1,241 0,855 1,121 0,000 0,000 0,265 0,000 0,624	7,688 1,250 0,804 0,528 0,000 3,380 0,000 0,559 0,624	7,859 1,311 2,042 0,734 0,192 1,814 0,559 0,638	74,9 17,7 114,6	102,2 104,9 253,9	
2	Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	1,286 3,297	0,645 4,146	0,543 3,007	0,570 3,381	44,3 102,5	104,9 112,4	
2.1.	Услуги сторонних организаций:	1,434	1,195	1,388	1,425	99,4	102,7	
	- Расходы по дезинсекции, дератизации	0,238	0,148	0,148	0,155	65,2	104,9	
	- Расходы по вывозу и утилизации ТБО	1,130	0,994	1,176	1,318	116,7	112,1	
	- Расходы по вывозу нечистот	0,000	0,000	0,000				
	- Сбор, транспортировка, обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,042	0,000	0,007	0,048	114,6		
	- Расходы по очистке вентканалов	0,024	0,053	0,056	0,059	247,2	104,9	
	- Обслуживание ВДГО		0,000	0,000				
2.2.	Услуги жилищных предприятий	1,864	2,951	1,619	1,956	105,0	120,8	
	- Расходы по уборке придомовой территории	1,639	2,223	1,619	1,698	103,6	104,9	
	- Вывоз КГМ	0,225	0,728	0,000	0,258	114,6		
3	Коммунальные услуги на ОДН	0,000						
4	Общеквотные расходы	0,640	0,525	0,424	0,445	69,5	104,9	
5	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом	1,181	0,854	1,055	1,089	92,2	103,2	
	в т.ч.:							
	- начисление и сбор платежей	0,390	0,242	0,404	0,406	104,2	100,6	
	- управление жил.фондом	0,791	0,612	0,651	0,683	86,3	104,9	
	Итого себестоимость услуг	15,608	10,276	12,174	12,774	81,8	104,9	
	Рентабельность		3%	3%	3%			
	Итого стоимость услуг	15,608	11,786	12,543	13,157	84,3	104,9	
	Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади	18,42	13,91	14,80	15,53	84,3	104,9	
	Общая площадь жилых помещений	413,8	413,8	413,8	413,8			

	Статьи расходов	факт за 2015г.	тариф с 1.01.2016г	тариф с 1.07.2016г	тариф с 1.07.2017г	рост с 1.07.2017г. к факту 2015г., %	рост с 1.07.2017г. по сравнению с 1.07.2016г., %	Примечание
1	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.	9,577	4,211	4,073	4,480	46,8	110,0	
	- очистка кровли	3,214	1,312	1,100	1,154	35,9	104,9	согласно реестру
	- гидравлические испытания системы ЦО	1,076	0,960	0,710	0,745	69,2	104,9	согласно реестру
	- ремонт кровли	0,356						
	- общестроительные работы	0,208		0,289	0,071	34,2	24,6	согласно реестру
	- сантехнические работы	0,225	0,141	0,000				
	- электромонтажные работы	2,534			0,585	23,1		согласно реестру
	- внешнее благоустройство			0,116				
	- антисептическая обработка кровли		0,859	0,859	0,878		102,2	согласно реестру
	- техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)	1,963	0,939	0,999	1,048	53,4	104,9	
2	Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	8,490	6,003	6,397	6,541	77,0	102,2	
2.1.	Услуги сторонних организаций:	2,139	1,657	2,174	2,111	98,7	97,1	
	- Расходы по дезинсекции, дератизации	0,025	0,019	0,020	0,021	83,4	104,9	
	- Расходы по вывозу и утилизации ТБО	1,790	1,558	1,797	2,014	112,6	112,1	
	- Сбор, транспортировка, обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,049		0,007	0,056	114,6		
	- Расходы по очистке вентканалов	0,016	0,080	0,085	0,019	114,6	22,2	
	- Обслуживание ВДГО	0,258		0,265		0,0	0,0	
2.2.	Услуги жилищных предприятий	6,351	4,346	4,223	4,430	69,7	104,9	
	- Расходы по уборке придомовой территории	5,707	3,271	3,480	3,651	64,0	104,9	
	- Вывоз КГМ	0,644	1,075	0,743	0,779	120,9	104,9	
3	Коммунальные услуги на ОДН	0,000						
4	Общексплуатационные расходы	1,560	1,334	1,419	1,489	95,4	104,9	
5	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом	1,304	0,970	1,194	1,215	93,1	101,7	
	в т.ч.:							
	- начисление и сбор платежей	0,513	0,290	0,470	0,455	88,7	96,8	
	- управление жил. фондом	0,791	0,680	0,724	0,759	96,0	104,9	
	Итого себестоимость услуг	20,931	12,518	13,083	13,724	65,6	104,9	
	Рентабельность		1%	1%	3%			
	Итого стоимость услуг	22,075	12,665	13,475	14,136	64,0	104,9	
	Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади	26,05	14,94	15,90	16,68	64,0	104,9	
	Общая площадь жилых помещений	596,5	596,5	596,5	596,5			

	Статьи расходов	факт за 2015г.	тариф с 1.01.2016г	тариф с 1.07.2016г	тариф с 1.07.2017г	рост с 1.07.2017г. к факту 2015г.,%	рост с 1.07.2017г. по сравнению с 1.07.2016г.,%	Примечание
1	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования, в т.ч. - очистка кровли - гидравлические испытания системы ЦО - общестроительные работы - сантехнические работы - электромонтажные работы - внешнее благоустройство - антисептическая обработка кровли - техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)	12,416 1,670 0,980 0,259 5,060 0,601 3,293	4,663 1,425 0,877 0,298 0,502 0,437	5,602 1,485 0,933 0,313 0,615 0,416	5,901 1,485 0,979 0,313 0,615 0,416	47,5 89,0 99,9 120,7 12,1 69,2	105,3 104,9 104,9 104,9 104,9 95,2	согласно реестру согласно реестру согласно реестру согласно реестру согласно реестру согласно реестру
2	Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	0,553	0,717	0,717	0,733	230,5	102,2	согласно реестру
2.1.	Услуги сторонних организаций:	4,538	1,142	1,215	1,275	114,0	104,9	
	- Расходы по дезинсекции, дератизации	1,042	1,564	1,329	1,076	103,2	80,9	
	- Расходы по вывозу и утилизации ТБО	0,204	0,159	0,169	0,177	87,1	104,9	
	- Сбор, транспортировка, обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,744	1,356	1,116	0,855	114,9	76,6	
	- Расходы по очистке вентканалов	0,006	0,007	0,007	0,007	117,7	104,9	
	- Обслуживание ВДГО	0,032	0,049	0,037	0,037	114,6	98,8	
	- Услуги жилищных предприятий	0,057	0,000	0,000	0,000			
2.2.	Услуги жилищных предприятий	3,496	4,154	3,907	4,098	117,2	104,9	
	- Расходы по уборке придомовой территории	2,786	3,496	3,207	3,364	120,7	104,9	
	- Вывоз КГМ	0,710	0,658	0,700	0,734	103,4	104,9	
3	Коммунальные услуги на ОДН	0,000						
4	Общексплуатационные расходы	0,700	0,785	0,805	0,844	120,7	104,9	
5	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом	1,808	0,996	1,227	1,583	87,6	129,0	
	в т.ч.:							
	- начисление и сбор платежей	1,052	0,316	0,503	0,823	78,2	163,6	
	- управление жил. фондом	0,755	0,680	0,724	0,759	100,6	104,9	
	Итого себестоимость услуг	19,461	12,162	12,870	13,502	69,4	104,9	
	Рентабельность		2%	2%	3%			
	Итого стоимость услуг	19,461	12,459	13,257	13,907	71,5	104,9	
	Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади	22,96	14,70	15,64	16,41	71,5	104,9	
	Общая площадь жилых помещений	721,1	721,1	721,1	721,1			

Расчет № 39

Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома
№ 19 по ул. Обская

	Статьи расходов	факт за 2015г.	тариф с 1.01.2016г	тариф с 1.07.2016г	тариф с 1.07.2017г	рост с 1.07.2017г. к факту 2015г, %	рост с 1.07.2017г. по сравнению с 1.07.2016г., %	Примечание
1	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования, в т.ч. - очистка кровли - гидравлические испытания системы ЦО - сантехнические работы - общестроительные работы - электромонтажные работы - антисептическая обработка кровли - техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)	8,691	3,772	5,089	5,339	61,4	104,9	
		1,678	1,068	1,136	1,192	71,0	104,9	согласно реестру
		0,685	0,830	0,788	0,827	120,7	104,9	согласно реестру
		4,792		0,872	0,915	19,1	104,9	согласно реестру
		0,256		0,294	0,308	120,7	104,9	согласно реестру
		0,741		0,663	0,716	96,6	108,0	согласно реестру
			0,716	0,716	0,732		102,2	согласно реестру
2	Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	0,539	1,158	0,620	0,650	120,7	104,9	
2.1.	Услуги сторонних организаций:	4,906	6,615	5,773	5,750	117,2	99,6	
	- Расходы по дезинсекции, дератизации	0,958	1,388	1,265	1,021	106,6	80,7	
	- Расходы по вывозу и утилизации ТБО	0,160	0,150	0,160	0,168	105,1	104,9	
	- Сбор, транспортировка, обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,718	1,189	1,078	0,825	114,9	76,6	
	- Расходы по очистке вентканалов	0,006	0,007	0,007	0,007	117,1	104,9	
	- Обслуживание ВДГО	0,017	0,049	0,020	0,020	114,6	100,0	
		0,056	0,000	0,000				
2.2.	Услуги жилищных предприятий	3,948	5,227	4,508	4,729	119,8	104,9	
	- Расходы по уборке придомовой территории	3,563	4,413	4,101	4,302	120,8	104,9	
	- Вывоз КГМ	0,386	0,814	0,407	0,427	110,7	104,9	
3	Коммунальные услуги на ОДН	0,000						
4	Общеслужацкие расходы	0,764	0,857	0,880	0,876	114,6	99,5	
5	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом	1,667	0,967	1,190	1,600	96,0	134,5	
	в т.ч.:							
	- начисление и сбор платежей	0,913	0,287	0,466	0,840	92,1	180,4	
	- управление жил. фондом	0,755	0,680	0,724	0,759	100,7	104,9	
	Итого себестоимость услуг	16,028	12,211	12,932	13,565	84,6	104,9	
	Рентабельность		3%	2%	3%			
	Итого стоимость услуг	16,028	12,518	13,319	13,972	87,2	104,9	
	Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади	18,91	14,77	15,72	16,49	87,2	104,9	
	Общая площадь жилых помещений	730,9	730,9	730,9	730,9			

Начальник ПЭО ОАО УЖХ Советского района



Гарева З.М.