

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.
на основании акта осеннего осмотра
50-летия Октября, 26/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	16,06
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	18,46
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	17,02
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	19,42

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		133 196,26	4,42
1.1. Услуги жилищных предприятий		89 883,76	2,99
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	9 452,40	0,31
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	19 151,36	0,64
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	32 580,00	1,08
Общестроительные работы	по графику	10 000,00	0,33
Сантехнические работы	по графику	9 720,00	0,32
Электромонтажные работы	по графику	8 980,00	0,30
1.2. Услуги сторонних организаций		43 312,50	1,44
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	43 312,50	1,44
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		190 171,83	6,32
2.1. Услуги сторонних организаций		67 047,87	2,23
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	37 570,00	1,25
Обслуживание экокочков	ежемесячно	3 281,25	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 023,20	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	11 932,80	0,40
Дезинсекция	4 раза в год	107,09	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 792,00	0,13
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,28
2.2. Услуги жилищных предприятий		123 123,96	4,09
Уборка придомовой территории	постоянно	102 854,46	3,42
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	20 269,50	0,67
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	51 290,25	1,70
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		55 131,13	1,83
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	34 167,13	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	20 964,00	0,70
5. Рентабельность		12 643,44	0,42
Итого стоимость услуг		434 091,38	14,42
Итого стоимость услуг с НДС		512 227,83	17,02
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		512 227,83	17,02
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,40
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			19,42
Общая площадь, м2		2 508,60	2 508,60

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)