

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**  
на основании акта осеннего осмотра  
**50-летия Октября, 26**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )	14,54
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	16,94
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )	15,12
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	17,52

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>196 529,39</b>	<b>4,69</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>196 529,39</b>	<b>4,69</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	736,02	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	28 881,50	0,69
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	8 477,13	0,20
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 867,74	0,07
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	50 938,00	1,22
Общестроительные работы	по графику	37 000,00	0,88
Сантехнические работы	по графику	52 650,00	1,26
Электромонтажные работы	по графику	14 979,00	0,36
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>191 526,37</b>	<b>4,57</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>75 605,98</b>	<b>1,81</b>
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	42 306,00	1,01
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 563,48	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 259,24	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	13 324,96	0,32
Дезинсекция	4 раза в год	156,77	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 654,00	0,11
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,20
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>115 920,39</b>	<b>2,77</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	88 096,89	2,10
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	27 823,50	0,66
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>71 333,24</b>	<b>1,70</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>69 621,82</b>	<b>1,66</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	47 518,82	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	22 103,00	0,53
<b>5. Рентабельность</b>		<b>15 620,08</b>	<b>0,37</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>536 289,37</b>	<b>12,81</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>632 821,46</b>	<b>15,12</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>632 821,46</b>	<b>15,12</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>2,40</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>17,52</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>3 488,90</b>	<b>3 488,90</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ-51"  
Директор \_\_\_\_\_ Шарфетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)