

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**  
на основании акта осеннего осмотра  
**50-летия Октября, 28**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )	13,31
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	15,31
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )	13,84
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	15,84

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>184 117,26</b>	<b>4,07</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>184 117,26</b>	<b>4,07</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	622,39	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	14 208,00	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	8 613,85	0,19
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 425,02	0,05
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	52 291,00	1,16
Общестроительные работы	по графику	44 600,00	0,99
Сантехнические работы	по графику	35 534,00	0,79
Электромонтажные работы	по графику	25 823,00	0,57
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>187 517,05</b>	<b>4,14</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>68 411,99</b>	<b>1,51</b>
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	33 781,00	0,75
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 932,08	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 394,12	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	14 120,48	0,31
Дезинсекция	4 раза в год	188,78	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 654,00	0,10
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,18
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>119 105,06</b>	<b>2,63</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	88 262,06	1,95
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	30 843,00	0,68
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>77 094,85</b>	<b>1,70</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>74 727,93</b>	<b>1,65</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	51 356,93	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	23 371,00	0,52
<b>5. Рентабельность</b>		<b>15 453,47</b>	<b>0,34</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>530 569,03</b>	<b>11,73</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>626 071,46</b>	<b>13,84</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>626 071,46</b>	<b>13,84</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>2,00</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>15,84</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>3 770,70</b>	<b>3 770,70</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ-51"  
Директор \_\_\_\_\_ Шарфетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)