

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.
на основании акта осеннего осмотра
50-летия Октября, 30/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	14,70
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	16,50
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	15,30
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	17,10

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		129 583,59	4,28
1.1. Услуги жилищных предприятий		78 677,34	2,60
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	9 504,03	0,31
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	23 628,31	0,78
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	25 781,00	0,85
Общестроительные работы	по графику	6 283,00	0,21
Сантехнические работы	по графику	8 751,00	0,29
Электромонтажные работы	по графику	4 730,00	0,16
1.2. Услуги сторонних организаций		50 906,25	1,68
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	50 906,25	1,68
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		145 388,29	4,80
2.1. Услуги сторонних организаций		80 516,47	2,66
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	35 360,00	1,17
Обслуживание экокочков	ежемесячно	3 299,17	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 023,20	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	11 932,80	0,39
Дезинсекция	4 раза в год	109,30	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 792,00	0,13
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 раз в 5 лет	24 000,00	0,79
2.2. Услуги жилищных предприятий		64 871,82	2,14
Уборка придомовой территории	постоянно	44 461,32	1,47
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	20 410,50	0,67
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	51 570,36	1,70
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		54 435,73	1,80
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	34 353,73	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	20 082,00	0,66
5. Рентабельность		11 429,34	0,38
Итого стоимость услуг		392 407,31	12,96
Итого стоимость услуг с НДС		463 040,63	15,30
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		463 040,63	15,30
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			17,10
Общая площадь, м2		2 522,30	2 522,30

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51"
Директор _____ Шарифетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)