

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.
на основании акта осеннего осмотра
50-летия Октября, 30

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	14,71
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	16,71
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	15,59
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	17,59

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		159 227,39	4,16
1.1. Услуги жилищных предприятий		159 227,39	4,16
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	620,48	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	12 031,98	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	8 475,37	0,22
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 417,56	0,06
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	54 038,00	1,41
Общестроительные работы	по графику	41 000,00	1,07
Сантехнические работы	по графику	32 124,00	0,84
Электромонтажные работы	по графику	8 520,00	0,22
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		210 006,27	5,48
2.1. Услуги сторонних организаций		66 727,18	1,74
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	33 466,00	0,87
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 176,71	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 292,96	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	13 523,84	0,35
Дезинсекция	4 раза в год	272,14	0,01
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 654,00	0,12
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,22
2.2. Услуги жилищных предприятий		143 279,09	3,74
Уборка придомовой территории	постоянно	115 640,09	3,02
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	27 639,00	0,72
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	65 287,42	1,70
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		65 218,38	1,70
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	43 491,38	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	21 727,00	0,57
5. Рентабельность		14 741,94	0,38
Итого стоимость услуг		506 139,87	13,21
Итого стоимость услуг с НДС		597 245,05	15,59
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		597 245,05	15,59
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			17,59
Общая площадь, м2		3 193,20	3 193,20

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51"
Директор _____ Шарфетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)