

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

8 Марта, 10

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)

23,29

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)

24,22

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		339 662,80	8,96
1.1. Услуги жилищных предприятий		339 662,80	8,96
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	3 130,04	0,08
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	810,70	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	48 561,43	1,28
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	8 406,99	0,22
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 158,74	0,08
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	36 036,00	0,95
Ремонт лестничной клетки	по графику	124 967,90	3,29
Общестроительные работы	по графику	68 848,00	1,82
Сантехнические работы	по графику	21 892,00	0,58
Электромонтажные работы	по графику	23 851,00	0,63
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		257 317,65	6,78
2.1. Услуги сторонних организаций		179 132,42	4,72
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	160 087,00	4,22
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 134,20	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	6 440,52	0,17
Дезинсекция	4 раза в год	129,17	
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,22
2.2. Услуги жилищных предприятий		78 185,23	2,06
Уборка придомовой территории	постоянно	52 725,73	1,39
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	25 459,50	0,67
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	64 622,93	1,70
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		102 413,73	2,70
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	43 048,73	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	59 365,00	1,57
5. Рентабельность		22 670,27	0,60
Итого стоимость услуг		778 345,85	20,52
Итого стоимость услуг с НДС		918 448,10	24,22
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		918 448,10	24,22
Общая площадь, м2		3 160,70	3 160,70

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-51 "

Директор _____ Шарифетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)