

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

8 Марта, 13

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	13,82
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	15,42
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	14,37
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	15,97

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		137 116,27	3,53
1.1. Услуги жилищных предприятий		72 597,52	1,87
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	12 209,45	0,31
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	18 528,07	0,48
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	30 931,00	0,80
Общестроительные работы	по графику	3 715,00	0,10
Сантехнические работы	по графику	3 655,00	0,09
Электромонтажные работы	по графику	3 559,00	0,09
1.2. Услуги сторонних организаций		64 518,75	1,66
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	64 518,75	1,66
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		195 338,39	5,02
2.1. Услуги сторонних организаций		108 429,38	2,79
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	84 106,00	2,16
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 238,31	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 663,88	0,07
Дератизация	ежемесячно	2 294,24	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	2 435,42	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 350,00	0,11
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,21
2.2. Услуги жилищных предприятий		86 909,01	2,24
Уборка придомовой территории	постоянно	66 656,76	1,71
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	20 252,25	0,52
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	66 250,42	1,70
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		69 304,89	1,78
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	44 132,89	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	25 172,00	0,65
5. Рентабельность		13 790,05	0,35
Итого стоимость услуг		473 458,49	12,18
Итого стоимость услуг с НДС		558 681,02	14,37
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		558 681,02	14,37
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,97
Общая площадь, м2		3 240,30	3 240,30

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ-51 "
 Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)