

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

8 Марта, 14

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	13,35
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	15,35
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	13,88
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	15,88

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		210 092,71	3,33
1.1. Услуги жилищных предприятий		210 092,71	3,33
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	863,69	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	19 789,16	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	14 206,25	0,23
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 365,18	0,05
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	33 300,00	0,53
Ремонт лестничной клетки	по графику	101 534,43	1,61
Общестроительные работы	по графику	9 474,00	0,15
Сантехнические работы	по графику	18 410,00	0,29
Электромонтажные работы	по графику	9 150,00	0,15
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		307 378,45	4,88
2.1. Услуги сторонних организаций		135 302,21	2,15
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	110 626,00	1,76
Обслуживание экокочков	ежемесячно	6 869,49	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 270,84	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	240,56	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 020,00	0,10
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,13
2.2. Услуги жилищных предприятий		172 076,24	2,73
Уборка придомовой территории	постоянно	129 830,99	2,06
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	42 245,25	0,67
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	107 379,12	1,70
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		103 202,88	1,64
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	71 530,88	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	31 672,00	0,50
5. Рентабельность		21 593,34	0,34
Итого стоимость услуг		741 371,18	11,76
Итого стоимость услуг с НДС		874 817,99	13,88
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		874 817,99	13,88
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,88
Общая площадь, м2		5 251,90	5 251,90

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51"
Директор _____ Шарфетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)