

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

8 Марта, 15

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	12,49
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,09
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	12,99
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,59

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		97 458,36	2,55
1.1. Услуги жилищных предприятий		97 458,36	2,55
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	11 990,91	0,31
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	26 363,45	0,69
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	37 750,00	0,99
Общестроительные работы	по графику	3 239,00	0,08
Сантехнические работы	по графику	8 719,00	0,23
Электромонтажные работы	по графику	9 396,00	0,25
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		185 549,13	4,86
2.1. Услуги сторонних организаций		100 952,66	2,64
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	76 718,00	2,01
Обслуживание экоксов	ежемесячно	4 162,45	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 663,88	0,07
Дератизация	ежемесячно	2 288,00	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	2 428,80	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 350,00	0,11
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,22
2.2. Услуги жилищных предприятий		84 596,47	2,22
Уборка придомовой территории	постоянно	59 053,72	1,55
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	25 542,75	0,67
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	65 064,56	1,70
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		68 322,93	1,79
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	43 342,93	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	24 980,00	0,65
5. Рентабельность		12 241,60	0,32
Итого стоимость услуг		420 295,05	11,01
Итого стоимость услуг с НДС		495 948,16	12,99
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		495 948,16	12,99
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,59
Общая площадь, м2		3 182,30	3 182,30

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарифетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)