

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

8 Марта, 16

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	10,01
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	12,01
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	10,41
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	12,41

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		49 634,94	0,92
1.1. Услуги жилищных предприятий		49 634,94	0,92
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	16 991,42	0,31
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	4 076,52	0,08
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	18 787,00	0,35
Общестроительные работы	по графику	3 665,00	0,07
Сантехнические работы	по графику	3 502,00	0,06
Электромонтажные работы	по графику	2 613,00	0,05
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		237 939,80	4,40
2.1. Услуги сторонних организаций		124 307,12	2,30
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	100 523,00	1,86
Обслуживание экоксов	ежемесячно	5 898,30	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 304,56	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	285,94	0,01
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 020,00	0,11
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,15
2.2. Услуги жилищных предприятий		113 632,68	2,10
Уборка придомовой территории	постоянно	78 923,43	1,46
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	34 709,25	0,64
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	92 198,14	1,70
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		91 951,03	1,70
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	61 418,03	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	30 533,00	0,56
5. Рентабельность		13 903,46	0,26
Итого стоимость услуг		477 352,05	8,82
Итого стоимость услуг с НДС		563 275,42	10,41
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		563 275,42	10,41
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			12,41
Общая площадь, м2		4 509,40	4 509,40

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51"
Директор _____ Шарифетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)