

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**

на основании акта осеннего осмотра

**8 Марта, 18**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )	12,49
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	14,49
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )	12,49
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	14,49

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>56 287,62</b>	<b>1,31</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>56 287,62</b>	<b>1,31</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	13 459,67	0,31
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 827,95	0,07
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	40 000,00	0,93
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>237 430,53</b>	<b>5,54</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>99 915,55</b>	<b>2,33</b>
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	75 771,00	1,77
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 672,31	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 596,44	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 061,80	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 188,68	0,05
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 350,00	0,10
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,19
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>137 514,98</b>	<b>3,21</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	108 556,73	2,53
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	28 958,25	0,68
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>73 034,32</b>	<b>1,70</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>73 603,00</b>	<b>1,72</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	48 652,00	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	24 951,00	0,58
<b>5. Рентабельность</b>		<b>13 210,66</b>	<b>0,31</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>453 566,13</b>	<b>10,58</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>535 208,03</b>	<b>12,49</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>535 208,03</b>	<b>12,49</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>2,00</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>14,49</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>3 572,10</b>	<b>3 572,10</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ-51"  
Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)