

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

8 Марта, 20

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	13,83
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	15,43
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	14,38
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	15,98

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		129 315,24	4,63
1.1. Услуги жилищных предприятий		56 977,74	2,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	8 762,48	0,31
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	11 985,26	0,43
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	24 322,00	0,87
Общестроительные работы	по графику	5 078,00	0,18
Сантехнические работы	по графику	4 391,00	0,16
Электромонтажные работы	по графику	2 439,00	0,09
1.2. Услуги сторонних организаций		72 337,50	2,59
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	72 337,50	2,59
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		120 733,19	4,33
2.1. Услуги сторонних организаций		50 538,83	1,81
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	26 267,00	0,94
Обслуживание экокочков	ежемесячно	3 041,75	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	876,72	0,03
Обследование дымоходов	4 раза в год	5 170,88	0,19
Дератизация	ежемесячно	1 705,60	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	1 810,56	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 391,00	0,12
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,30
2.2. Услуги жилищных предприятий		70 194,36	2,52
Уборка придомовой территории	постоянно	51 793,11	1,86
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	18 401,25	0,66
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	47 546,63	1,70
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		40 951,31	1,47
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	31 673,31	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	9 278,00	0,33
5. Рентабельность		9 908,13	0,36
Итого стоимость услуг		340 179,18	12,19
Итого стоимость услуг с НДС		401 411,43	14,38
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		401 411,43	14,38
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,98
Общая площадь, м2		2 325,50	2 325,50

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ-51 "
 Директор _____ Шарифетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)