

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

8 Марта, 24/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	20,68
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	22,68
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	21,51
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	23,51

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		305 033,07	6,67
1.1. Услуги жилищных предприятий		305 033,07	6,67
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	2 575,74	0,06
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	462,17	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	32 867,84	0,72
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	16 156,59	0,35
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 800,73	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	77 664,00	1,70
Общестроительные работы	по графику	65 595,00	1,43
Сантехнические работы	по графику	71 764,00	1,57
Электромонтажные работы	по графику	36 147,00	0,79
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		356 448,90	7,80
2.1. Услуги сторонних организаций		201 315,02	4,40
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	58 723,00	1,28
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	4 983,35	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 427,84	0,05
Дератизация	ежемесячно	1 674,92	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	1 805,59	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	111 169,00	2,43
Страхование лифтов	в течение года	111,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,18
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 765,00	0,08
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,18
2.2. Услуги жилищных предприятий		155 133,88	3,39
Уборка придомовой территории	постоянно	40 081,50	0,88
Обслуживание мусоропровода	постоянно	69 452,38	1,52
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	45 600,00	1,00
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	77 896,33	1,70
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		77 883,84	1,70
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	51 890,84	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	25 993,00	0,57
5. Рентабельность		24 269,60	0,53
Итого стоимость услуг		833 256,42	18,23
Итого стоимость услуг с НДС		983 242,58	21,51
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		983 242,58	21,51
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			23,51
Общая площадь, м2		3 809,90	3 809,90

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарифетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)