

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

8 Марта, 24

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	14,01
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	15,61
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	15,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	16,60

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		60 643,10	3,92
1.1. Услуги жилищных предприятий		28 861,85	1,86
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	4 861,85	0,31
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	24 000,00	1,55
1.2. Услуги сторонних организаций		31 781,25	2,05
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	31 781,25	2,05
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		76 542,88	4,94
2.1. Услуги сторонних организаций		35 277,15	2,28
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	23 994,00	1,55
Обслуживание экокочков	ежемесячно	1 687,71	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 011,60	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	5 966,40	0,39
Дератизация	ежемесячно	172,90	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	183,54	0,01
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	2 261,00	0,15
2.2. Услуги жилищных предприятий		41 265,73	2,67
Уборка придомовой территории	постоянно	41 265,73	2,67
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	26 381,17	1,70
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		27 472,89	1,77
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	17 573,89	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	9 899,00	0,64
5. Рентабельность		5 731,20	0,37
Итого стоимость услуг		196 771,24	12,71
Итого стоимость услуг с НДС		232 190,06	15,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		232 190,06	15,00
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			16,60
Общая площадь, м2		1 290,30	1 290,30

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)