

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

8 Марта, 26/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	14,38
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	15,98
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	16,12
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	17,72

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		14 792,10	2,43
1.1. Услуги жилищных предприятий		14 792,10	2,43
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	376,63	0,06
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	4 415,47	0,72
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	10 000,00	1,64
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		47 440,59	7,78
2.1. Услуги сторонних организаций		8 658,08	1,42
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	3 789,00	0,62
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	664,86	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	337,20	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 988,80	0,33
Дезинсекция	4 раза в год	95,22	0,02
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	1 783,00	0,29
2.2. Услуги жилищных предприятий		38 782,51	6,36
Уборка придомовой территории	постоянно	38 782,51	6,36
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	10 392,58	1,70
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		8 265,05	1,36
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	6 923,05	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 342,00	0,22
5. Рентабельность		2 426,71	0,40
Итого стоимость услуг		83 317,03	13,66
Итого стоимость услуг с НДС		98 314,10	16,12
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		98 314,10	16,12
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			17,72
Общая площадь, м2		508,30	508,30

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарифетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)