

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

8 Марта, 26

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	12,19
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	13,79
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	14,26
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	15,86

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		14 115,41	1,08
1.1. Услуги жилищных предприятий		14 115,41	1,08
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	4 115,41	0,31
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	10 000,00	0,76
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		98 533,56	7,52
2.1. Услуги сторонних организаций		23 668,02	1,81
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	15 470,00	1,18
Обслуживание экокочетов	ежемесячно	1 428,60	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	539,52	0,04
Обследование дымоходов	4 раза в год	3 182,08	0,24
Дератизация	ежемесячно	775,06	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	822,76	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	1 450,00	0,11
2.2. Услуги жилищных предприятий		74 865,54	5,71
Уборка придомовой территории	постоянно	65 984,04	5,03
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	8 881,50	0,68
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	22 330,87	1,70
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		18 811,76	1,44
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	14 875,76	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	3 936,00	0,30
5. Рентабельность		4 613,75	0,35
Итого стоимость услуг		158 405,35	12,09
Итого стоимость услуг с НДС		186 918,31	14,26
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		186 918,31	14,26
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,86
Общая площадь, м2		1 092,20	1 092,20

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ-51 "
 Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)