

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**

на основании акта осеннего осмотра

**8 Марта, 28/1**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )	16,11
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	17,71
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )	18,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	19,60

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>2 664,34</b>	<b>0,71</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>2 664,34</b>	<b>0,71</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	255,34	0,07
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 409,00	0,64
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>40 867,73</b>	<b>10,92</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>13 602,59</b>	<b>3,64</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	9 156,00	2,45
Обслуживание экокочсов	ежемесячно	407,83	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	134,88	0,04
Дератизация	ежемесячно	1 385,80	0,37
Дезинсекция	4 раза в год	1 471,08	0,39
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	1 047,00	0,28
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>27 265,14</b>	<b>7,29</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	27 265,14	7,29
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>6 374,99</b>	<b>1,70</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>5 506,72</b>	<b>1,47</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	4 246,72	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 260,00	0,34
<b>5. Рентабельность</b>		<b>1 662,41</b>	<b>0,44</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>57 076,19</b>	<b>15,25</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>67 349,90</b>	<b>18,00</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>67 349,90</b>	<b>18,00</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,60</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>19,60</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>311,80</b>	<b>311,80</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ-51 "  
Директор \_\_\_\_\_ Шарифетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)