

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**

на основании акта осеннего осмотра

**8 Марта, 28**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )	14,20
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	15,80
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )	15,05
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	16,65

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>41 745,94</b>	<b>4,23</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>3 102,19</b>	<b>0,31</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	3 102,19	0,31
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>38 643,75</b>	<b>3,91</b>
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	38 643,75	3,91
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>34 345,48</b>	<b>3,48</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>23 595,48</b>	<b>2,39</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	14 207,00	1,44
Обслуживание экокочсов	ежемесячно	1 076,88	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	269,76	0,03
Обследование дымоходов	4 раза в год	3 380,96	0,34
Дератизация	ежемесячно	1 385,80	0,14
Дезинсекция	4 раза в год	1 471,08	0,15
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	1 804,00	0,18
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>10 750,00</b>	<b>1,09</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	10 750,00	1,09
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>16 833,00</b>	<b>1,70</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>29 399,35</b>	<b>2,98</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	11 213,35	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	18 186,00	1,84
<b>5. Рентабельность</b>		<b>3 669,71</b>	<b>0,37</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>125 993,48</b>	<b>12,75</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>148 672,31</b>	<b>15,05</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>148 672,31</b>	<b>15,05</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,60</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>16,65</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>823,30</b>	<b>823,30</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
 Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
 ООО "ЖЭУ-51 "  
 Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)