

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

8 Марта, 30

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	13,35
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,95
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	15,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	16,60

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		51 731,69	5,43
1.1. Услуги жилищных предприятий		6 675,44	0,70
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	693,67	0,07
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	5 981,77	0,63
1.2. Услуги сторонних организаций		45 056,25	4,73
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	45 056,25	4,73
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		37 102,41	3,89
2.1. Услуги сторонних организаций		17 713,04	1,86
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	10 103,00	1,06
Обслуживание экокочсов	ежемесячно	1 038,68	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	303,48	0,03
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 789,92	0,19
Дератизация	ежемесячно	1 458,60	0,15
Дезинсекция	4 раза в год	1 548,36	0,16
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	1 471,00	0,15
2.2. Услуги жилищных предприятий		19 389,37	2,03
Уборка придомовой территории	постоянно	19 389,37	2,03
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	16 235,98	1,70
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		12 504,64	1,31
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	10 815,64	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 689,00	0,18
5. Рентабельность		3 527,24	0,37
Итого стоимость услуг		121 101,96	12,71
Итого стоимость услуг с НДС		142 900,31	15,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		142 900,31	15,00
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			16,60
Общая площадь, м2		794,10	794,10

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарифетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)