

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**

на основании акта осеннего осмотра

**8 Марта, 32**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )	19,68
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	21,48
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )	20,47
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	22,27

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>655 982,91</b>	<b>5,68</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>608 947,55</b>	<b>5,27</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	3 734,35	0,03
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	538,77	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	68 267,63	0,59
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	15 821,60	0,14
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	20 099,20	0,17
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	138 978,00	1,20
Общестроительные работы	по графику	157 750,00	1,37
Сантехнические работы	по графику	138 887,00	1,20
Электромонтажные работы	по графику	64 871,00	0,56
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>47 035,36</b>	<b>0,41</b>
Техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	25 740,00	0,22
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	21 295,36	0,18
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>930 274,06</b>	<b>8,05</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>582 935,26</b>	<b>5,05</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	157 322,00	1,36
Обслуживание экокочков	ежемесячно	12 592,51	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 158,08	0,02
Дератизация	ежемесячно	1 727,96	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	1 848,10	0,02
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	374 524,00	3,24
Страхование лифтов	в течение года	222,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	16 760,00	0,15
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	15 780,61	0,14
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>347 338,80</b>	<b>3,01</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	139 606,76	1,21
Обслуживание мусоропровода	постоянно	123 494,29	1,07
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	84 237,75	0,73
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>196 837,53</b>	<b>1,70</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>177 999,83</b>	<b>1,54</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	131 123,83	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	46 876,00	0,41
<b>5. Рентабельность</b>		<b>58 359,41</b>	<b>0,51</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>2 003 673,13</b>	<b>17,34</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>2 364 334,29</b>	<b>20,47</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>2 364 334,29</b>	<b>20,47</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,80</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>22,27</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>9 627,30</b>	<b>9 627,30</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ-51 "  
Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)