

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

8 Марта, 5/1

| | |
|---|-------|
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) | 14,11 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы | 15,91 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) | 15,11 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы | 16,91 |

| Статьи расходов | Периодичность | руб. без НДС | руб./кв.м |
|--|------------------|-------------------|-----------------|
| 1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч. | | 169 174,88 | 3,65 |
| 1.1. Услуги жилищных предприятий | | 169 174,88 | 3,65 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно | 14 556,91 | 0,31 |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 1 и 4 квартал | 2 628,97 | 0,06 |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону | 1 раз в год | 48 802,00 | 1,05 |
| Общестроительные работы | по графику | 66 907,00 | 1,44 |
| Сантехнические работы | по графику | 31 065,00 | 0,67 |
| Электромонтажные работы | по графику | 5 215,00 | 0,11 |
| 2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории | | 249 455,74 | 5,38 |
| 2.1. Услуги сторонних организаций | | 82 140,13 | 1,77 |
| Сбор, вывоз твердых бытовых отходов | постоянно | 58 723,00 | 1,27 |
| Обслуживание экокочков | ежемесячно | 5 053,20 | 0,11 |
| Обследование вентканалов | 2 раза в год | 2 697,60 | 0,06 |
| Дератизация | ежемесячно | 1 443,00 | 0,03 |
| Дезинсекция | 4 раза в год | 1 531,80 | 0,03 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | ежегодно | 4 350,00 | 0,09 |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии | 1 раз в месяц | 8 341,53 | 0,18 |
| 2.2. Услуги жилищных предприятий | | 167 315,61 | 3,61 |
| Уборка придомовой территории | постоянно | 136 171,11 | 2,94 |
| Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора | 1 раз в неделю | 31 144,50 | 0,67 |
| 3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий | постоянно | 78 988,13 | 1,70 |
| 4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом | | 78 879,15 | 1,70 |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг | ежемесячно | 52 618,15 | 1,14 |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ | ежемесячно | 26 261,00 | 0,57 |
| 5. Рентабельность | | 17 294,94 | 0,37 |
| Итого стоимость услуг | | 593 792,84 | 12,81 |
| Итого стоимость услуг с НДС | | 700 675,55 | 15,11 |
| Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо | | 700 675,55 | 15,11 |
| Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией | | | 1,80 |
| Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток) | | | 16,91 |
| Общая площадь, м2 | | 3 863,30 | 3 863,30 |

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-51 "

Директор _____ Шарифетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)