

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

8 Марта, 5

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	23,07
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	24,67
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	23,99
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	25,59

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		455 364,81	10,26
1.1. Услуги жилищных предприятий		455 364,81	10,26
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	3 246,01	0,07
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	959,76	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	47 633,94	1,07
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	19 940,20	0,45
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	37 394,90	0,84
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	129 848,00	2,92
Общестроительные работы	по графику	105 771,00	2,38
Сантехнические работы	по графику	88 959,00	2,00
Электромонтажные работы	по графику	21 612,00	0,49
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		248 593,67	5,60
2.1. Услуги сторонних организаций		130 175,32	2,93
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	109 046,00	2,46
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 838,95	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 849,34	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 473,64	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	2 625,86	0,06
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,19
2.2. Услуги жилищных предприятий		118 418,35	2,67
Уборка придомовой территории	постоянно	79 041,60	1,78
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	39 376,75	0,89
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	75 639,11	1,70
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		104 887,19	2,36
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	50 387,19	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	54 500,00	1,23
5. Рентабельность		26 284,30	0,59
Итого стоимость услуг		902 427,55	20,33
Итого стоимость услуг с НДС		1 064 864,51	23,99
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 064 864,51	23,99
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			25,59
Общая площадь, м2		3 699,50	3 699,50

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51"
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)