

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Акмолинская, 61

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	14,70
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	16,30
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	17,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	18,60

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		1 062,95	0,31
1.1. Услуги жилищных предприятий		1 062,95	0,31
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 062,95	0,31
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		35 163,65	10,39
2.1. Услуги сторонних организаций		12 373,65	3,66
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	8 524,00	2,52
Обслуживание экокочсов	ежемесячно	368,99	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	202,32	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 193,28	0,35
Дезинсекция	4 раза в год	51,06	0,02
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	2 034,00	0,60
2.2. Услуги жилищных предприятий		22 790,00	6,73
Уборка придомовой территории	постоянно	22 790,00	6,73
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	5 767,75	1,70
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		5 368,20	1,59
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	3 842,20	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 526,00	0,45
5. Рентабельность		1 420,88	0,42
Итого стоимость услуг		48 783,43	14,41
Итого стоимость услуг с НДС		57 564,45	17,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		57 564,45	17,00
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			18,60
Общая площадь, м2		282,10	282,10

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ-51 "
 Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)