

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Айская, 68

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	13,42
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	15,02
Тариф на 1 кв.м (с 01.04.2018)	14,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.04.2018) с учетом услуг клининговой службы	15,60

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		127 945,40	4,33
1.1. Услуги жилищных предприятий		127 945,40	4,33
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	1 080,94	0,04
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	761,55	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	15 532,18	0,53
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	14 577,55	0,49
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	29 672,18	1,00
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	13 195,00	0,45
Общестроительные работы	по графику	36 869,00	1,25
Сантехнические работы	по графику	11 450,00	0,39
Электромонтажные работы	по графику	4 807,00	0,16
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		117 852,06	3,98
2.1. Услуги сторонних организаций		38 503,47	1,30
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	24 941,00	0,84
Обслуживание экокочков	ежемесячно	3 223,83	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	708,12	0,02
Обследование дымоходов	4 раза в год	4 176,48	0,14
Дератизация	ежемесячно	1 466,40	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	1 556,64	0,05
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	2 431,00	0,08
2.2. Услуги жилищных предприятий		79 348,59	2,68
Уборка придомовой территории	постоянно	49 644,64	1,68
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	29 703,95	1,00
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	50 392,68	1,70
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		44 430,21	1,50
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	33 569,21	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	10 861,00	0,37
5. Рентабельность		10 218,61	0,35
Итого стоимость услуг		350 838,96	11,86
Итого стоимость услуг с НДС		413 989,97	14,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		413 989,97	14,00
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,60
Общая площадь, м2		2 464,70	2 464,70

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51"
Директор _____ Шарифетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)