

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Айская, 70**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )	14,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	15,60
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )	15,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	16,60

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>128 516,25</b>	<b>5,45</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>67 428,75</b>	<b>2,86</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	7 404,87	0,31
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	27 010,88	1,15
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	31 413,00	1,33
Электромонтажные работы	по графику	1 600,00	0,07
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>61 087,50</b>	<b>2,59</b>
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	61 087,50	2,59
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>87 919,73</b>	<b>3,73</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>26 185,70</b>	<b>1,11</b>
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	14 207,00	0,60
Обслуживание экоксов	ежемесячно	2 570,48	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	606,96	0,03
Обследование дымоходов	4 раза в год	3 579,84	0,15
Дератизация	ежемесячно	1 581,06	0,07
Дезинсекция	4 раза в год	1 678,36	0,07
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	1 962,00	0,08
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>61 734,03</b>	<b>2,62</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	61 734,03	2,62
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>40 180,02</b>	<b>1,70</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>34 518,02</b>	<b>1,46</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	26 766,02	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	7 752,00	0,33
<b>5. Рентабельность</b>		<b>8 734,02</b>	<b>0,37</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>299 868,04</b>	<b>12,72</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>353 844,29</b>	<b>15,00</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>353 844,29</b>	<b>15,00</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,60</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>16,60</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>1 965,20</b>	<b>1 965,20</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ-51"  
Директор \_\_\_\_\_ Шарифетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)