

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Айская, 70

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	14,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	15,60
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	15,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	16,60

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		128 516,25	5,45
1.1. Услуги жилищных предприятий		67 428,75	2,86
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	7 404,87	0,31
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	27 010,88	1,15
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	31 413,00	1,33
Электромонтажные работы	по графику	1 600,00	0,07
1.2. Услуги сторонних организаций		61 087,50	2,59
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	61 087,50	2,59
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		87 919,73	3,73
2.1. Услуги сторонних организаций		26 185,70	1,11
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	14 207,00	0,60
Обслуживание экоксов	ежемесячно	2 570,48	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	606,96	0,03
Обследование дымоходов	4 раза в год	3 579,84	0,15
Дератизация	ежемесячно	1 581,06	0,07
Дезинсекция	4 раза в год	1 678,36	0,07
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	1 962,00	0,08
2.2. Услуги жилищных предприятий		61 734,03	2,62
Уборка придомовой территории	постоянно	61 734,03	2,62
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	40 180,02	1,70
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		34 518,02	1,46
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	26 766,02	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	7 752,00	0,33
5. Рентабельность		8 734,02	0,37
Итого стоимость услуг		299 868,04	12,72
Итого стоимость услуг с НДС		353 844,29	15,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		353 844,29	15,00
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			16,60
Общая площадь, м2		1 965,20	1 965,20

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51"
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)