

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Айская, 72

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	13,96
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	15,56
Тариф на 1 кв.м (с 01.04.2018)	15,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.04.2018) с учетом услуг клининговой службы	16,60

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		172 389,25	5,51
1.1. Услуги жилищных предприятий		172 389,25	5,51
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	860,71	0,03
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	646,01	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	15 340,37	0,49
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	14 633,80	0,47
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	25 170,36	0,80
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	15 407,00	0,49
Общестроительные работы	по графику	31 800,00	1,02
Сантехнические работы	по графику	53 209,00	1,70
Электромонтажные работы	по графику	15 322,00	0,49
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		114 126,97	3,65
2.1. Услуги сторонних организаций		30 842,07	0,99
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	16 417,00	0,53
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	3 408,39	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	708,12	0,02
Обследование дымоходов	4 раза в год	4 176,48	0,13
Дератизация	ежемесячно	2 022,80	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	2 147,28	0,07
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	1 962,00	0,06
2.2. Услуги жилищных предприятий		83 284,90	2,66
Уборка придомовой территории	постоянно	52 442,40	1,68
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	30 842,50	0,99
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	53 277,58	1,70
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		46 205,00	1,48
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	35 491,00	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	10 714,00	0,34
5. Рентабельность		11 579,96	0,37
Итого стоимость услуг		397 578,76	12,71
Итого стоимость услуг с НДС		469 142,94	15,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		469 142,94	15,00
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			16,60
Общая площадь, м2		2 605,80	2 605,80

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарифетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)