

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.
на основании акта осеннего осмотра
Айская, 75/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	15,08
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	17,08
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	15,68
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	17,68

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		262 082,49	5,70
1.1. Услуги жилищных предприятий		262 082,49	5,70
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	2 126,77	0,05
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	732,19	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	32 569,70	0,71
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 581,01	0,27
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 852,82	0,06
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	31 385,00	0,68
Общестроительные работы	по графику	115 997,00	2,52
Сантехнические работы	по графику	57 352,00	1,25
Электромонтажные работы	по графику	6 486,00	0,14
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		182 418,79	3,97
2.1. Услуги сторонних организаций		82 479,08	1,79
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	42 937,00	0,93
Обслуживание эковоксов	ежемесячно	5 009,12	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 663,88	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	15 711,52	0,34
Дератизация	ежемесячно	1 713,40	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	1 818,84	0,04
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 350,00	0,09
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,18
2.2. Услуги жилищных предприятий		99 939,71	2,17
Уборка придомовой территории	постоянно	66 302,96	1,44
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	33 636,75	0,73
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	78 299,11	1,70
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		78 229,15	1,70
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	52 159,15	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	26 070,00	0,57
5. Рентабельность		17 782,63	0,39
Итого стоимость услуг		610 536,85	13,29
Итого стоимость услуг с НДС		720 433,48	15,68
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		720 433,48	15,68
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			17,68
Общая площадь, м2		3 829,60	3 829,60

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51"
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)