

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Айская, 75/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	7,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	9,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	12,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,00

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		76 034,17	1,89
1.1. Услуги жилищных предприятий		76 034,17	1,89
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	12 633,35	0,31
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 852,82	0,07
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	25 026,00	0,62
Общестроительные работы	по графику	20 002,00	0,50
Сантехнические работы	по графику	11 515,00	0,29
Электромонтажные работы	по графику	4 005,00	0,10
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		169 456,25	4,21
2.1. Услуги сторонних организаций		81 999,40	2,04
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	41 674,00	1,04
Обслуживание экокочсов	ежемесячно	4 385,46	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	15 910,40	0,40
Дератизация	ежемесячно	2 283,06	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	2 423,56	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 350,00	0,11
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,21
2.2. Услуги жилищных предприятий		87 456,85	2,17
Уборка придомовой территории	постоянно	60 612,10	1,51
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	26 844,75	0,67
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	68 550,57	1,70
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		91 584,14	2,28
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	45 665,14	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	45 919,00	1,14
5. Рентабельность		11 920,49	0,30
Итого стоимость услуг		409 270,30	10,17
Итого стоимость услуг с НДС		482 938,95	12,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		482 938,95	12,00
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,00
Общая площадь, м2		3 352,80	3 352,80

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарифетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)