

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Айская, 75**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )	14,01
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	16,01
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )	14,57
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	16,57

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>240 773,56</b>	<b>3,88</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>240 773,56</b>	<b>3,88</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	2 954,50	0,05
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 054,55	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	45 349,17	0,73
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	25 062,96	0,40
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	41 088,38	0,66
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	37 632,00	0,61
Общестроительные работы	по графику	52 485,00	0,85
Сантехнические работы	по графику	25 719,00	0,41
Электромонтажные работы	по графику	9 428,00	0,15
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>297 374,33</b>	<b>4,79</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>117 709,22</b>	<b>1,90</b>
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	70 088,00	1,13
Обслуживание экокочков	ежемесячно	6 767,72	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 810,36	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	22 473,44	0,36
Дезинсекция	4 раза в год	147,38	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 147,00	0,10
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,13
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>179 665,11</b>	<b>2,89</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	118 792,36	1,91
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	60 872,75	0,98
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>105 788,44</b>	<b>1,70</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>108 880,24</b>	<b>1,75</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	70 471,24	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	38 409,00	0,62
<b>5. Рентабельность</b>		<b>22 336,24</b>	<b>0,36</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>766 877,49</b>	<b>12,35</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>904 915,44</b>	<b>14,57</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>904 915,44</b>	<b>14,57</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>2,00</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>16,57</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>5 174,10</b>	<b>5 174,10</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ-51"  
Директор \_\_\_\_\_ Шарифетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)