

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Айская, 76**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )	13,31
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	14,91
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )	15,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	16,60

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>132 385,20</b>	<b>5,09</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>132 385,20</b>	<b>5,09</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	8 174,68	0,31
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	31 935,52	1,23
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	26 078,00	1,00
Общестроительные работы	по графику	43 045,00	1,65
Сантехнические работы	по графику	12 676,00	0,49
Электромонтажные работы	по графику	10 476,00	0,40
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>110 954,99</b>	<b>4,26</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>46 552,78</b>	<b>1,79</b>
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	21 153,00	0,81
Обслуживание экоксов	ежемесячно	2 837,71	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	910,44	0,03
Обследование дымоходов	4 раза в год	5 369,76	0,21
Дератизация	ежемесячно	2 483,26	0,10
Дезинсекция	4 раза в год	2 636,08	0,10
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	2 821,00	0,11
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,32
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>64 402,21</b>	<b>2,47</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	64 402,21	2,47
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>44 357,09</b>	<b>1,70</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>41 956,59</b>	<b>1,61</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	29 548,59	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	12 408,00	0,48
<b>5. Рентабельность</b>		<b>9 639,37</b>	<b>0,37</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>330 951,71</b>	<b>12,71</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>390 523,02</b>	<b>15,00</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>390 523,02</b>	<b>15,00</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,60</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>16,60</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>2 169,50</b>	<b>2 169,50</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
 Директор \_\_\_\_\_ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация  
 ООО "ЖЭУ-51 "  
 Директор \_\_\_\_\_ Шарифетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)