

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Айская, 77/2**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )	12,16
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	14,16
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )	12,65
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	14,65

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>183 083,34</b>	<b>3,19</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>183 083,34</b>	<b>3,19</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 045,62	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	17 997,85	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	14 476,28	0,25
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	38 640,17	0,67
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	50 638,16	0,88
Общестроительные работы	по графику	25 409,08	0,44
Сантехнические работы	по графику	24 401,47	0,43
Электромонтажные работы	по графику	10 474,71	0,18
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>224 015,23</b>	<b>3,91</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>85 847,05</b>	<b>1,50</b>
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	61 425,00	1,07
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	6 247,66	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 608,04	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	271,03	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 020,00	0,11
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,14
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>138 168,18</b>	<b>2,41</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	98 651,43	1,72
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	39 516,75	0,69
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>97 659,20</b>	<b>1,70</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>100 083,93</b>	<b>1,75</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	65 055,93	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	35 028,00	0,61
<b>5. Рентабельность</b>		<b>17 896,99</b>	<b>0,31</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>614 463,37</b>	<b>10,72</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>725 066,78</b>	<b>12,65</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>725 066,78</b>	<b>12,65</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>2,00</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>14,65</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>4 776,50</b>	<b>4 776,50</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ-51 "  
Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)