

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Айская, 77/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	12,16
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,16
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	12,65
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,65

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		183 083,34	3,19
1.1. Услуги жилищных предприятий		183 083,34	3,19
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 045,62	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	17 997,85	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	14 476,28	0,25
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	38 640,17	0,67
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	50 638,16	0,88
Общестроительные работы	по графику	25 409,08	0,44
Сантехнические работы	по графику	24 401,47	0,43
Электромонтажные работы	по графику	10 474,71	0,18
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		224 015,23	3,91
2.1. Услуги сторонних организаций		85 847,05	1,50
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	61 425,00	1,07
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	6 247,66	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 608,04	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	271,03	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 020,00	0,11
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,14
2.2. Услуги жилищных предприятий		138 168,18	2,41
Уборка придомовой территории	постоянно	98 651,43	1,72
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	39 516,75	0,69
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	97 659,20	1,70
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		100 083,93	1,75
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	65 055,93	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	35 028,00	0,61
5. Рентабельность		17 896,99	0,31
Итого стоимость услуг		614 463,37	10,72
Итого стоимость услуг с НДС		725 066,78	12,65
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		725 066,78	12,65
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,65
Общая площадь, м2		4 776,50	4 776,50

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ-51 "
 Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)