

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Айская, 78

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	13,31
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,91
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	13,84
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	15,44

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		34 855,78	3,26
1.1. Услуги жилищных предприятий		3 355,78	0,31
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	3 355,78	0,31
1.2. Услуги сторонних организаций		31 500,00	2,95
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	31 500,00	2,95
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		53 922,71	5,05
2.1. Услуги сторонних организаций		15 022,76	1,41
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	9 471,00	0,89
Обслуживание экокочсов	ежемесячно	1 164,90	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	404,64	0,04
Обследование дымоходов	4 раза в год	2 386,56	0,22
Дератизация	ежемесячно	79,96	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	81,70	0,01
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	1 434,00	0,13
2.2. Услуги жилищных предприятий		38 899,95	3,64
Уборка придомовой территории	постоянно	38 899,95	3,64
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	18 209,00	1,70
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		14 694,97	1,38
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	12 129,97	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 565,00	0,24
5. Рентабельность		3 650,47	0,34
Итого стоимость услуг		125 332,93	11,73
Итого стоимость услуг с НДС		147 892,86	13,84
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		147 892,86	13,84
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,44
Общая площадь, м2		890,60	890,60

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ-51 "
 Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)