

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.
на основании акта осеннего осмотра
Айская, 79/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	13,83
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	15,83
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	14,38
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	16,38

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		99 730,16	4,08
1.1. Услуги жилищных предприятий		99 730,16	4,08
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	7 679,56	0,31
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 534,60	0,06
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	59 304,00	2,42
Общестроительные работы	по графику	12 278,00	0,50
Сантехнические работы	по графику	9 627,00	0,39
Электромонтажные работы	по графику	9 307,00	0,38
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		115 332,41	4,72
2.1. Услуги сторонних организаций		39 765,07	1,63
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	23 169,00	0,95
Обслуживание экоксов	ежемесячно	2 665,83	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 382,52	0,06
Дератизация	ежемесячно	884,00	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	938,40	0,04
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	2 450,00	0,10
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,34
2.2. Услуги жилищных предприятий		75 567,34	3,09
Уборка придомовой территории	постоянно	58 463,59	2,39
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	17 103,75	0,70
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	41 670,52	1,70
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		40 872,92	1,67
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	27 758,92	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	13 114,00	0,54
5. Рентабельность		8 679,92	0,35
Итого стоимость услуг		298 010,61	12,18
Итого стоимость услуг с НДС		351 652,52	14,38
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		351 652,52	14,38
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			16,38
Общая площадь, м2		2 038,10	2 038,10

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)