

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Айская, 79

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	13,96
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	15,96
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	15,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	17,00

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		134 214,96	4,85
1.1. Услуги жилищных предприятий		84 039,96	3,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	8 682,23	0,31
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	22 185,73	0,80
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	45 747,00	1,65
Общестроительные работы	по графику	4 850,00	0,18
Электромонтажные работы	по графику	2 575,00	0,09
1.2. Услуги сторонних организаций		50 175,00	1,81
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	50 175,00	1,81
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		122 145,04	4,42
2.1. Услуги сторонних организаций		43 103,44	1,56
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	18 050,00	0,65
Обслуживание экокочсов	ежемесячно	3 013,89	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 449,96	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	8 551,84	0,31
Дезинсекция	4 раза в год	314,43	0,01
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 448,00	0,12
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,30
2.2. Услуги жилищных предприятий		79 041,60	2,86
Уборка придомовой территории	постоянно	79 041,60	2,86
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	47 111,14	1,70
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		46 136,20	1,67
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	31 383,20	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	14 753,00	0,53
5. Рентабельность		10 239,96	0,37
Итого стоимость услуг		351 571,98	12,71
Итого стоимость услуг с НДС		414 854,94	15,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		414 854,94	15,00
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			17,00
Общая площадь, м2		2 304,20	2 304,20

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарифетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)