

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Айская, 80

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	12,51
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	15,01
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	12,51
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	15,01

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		115 082,55	2,40
1.1. Услуги жилищных предприятий		115 082,55	2,40
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	15 082,55	0,31
Ремонт лестничной клетки	по графику	100 000,00	2,08
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		126 766,23	2,64
2.1. Услуги сторонних организаций		80 766,23	1,68
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	46 726,00	0,97
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	5 235,66	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 360,40	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	13 921,60	0,29
Дезинсекция	4 раза в год	149,04	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 032,00	0,08
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,17
2.2. Услуги жилищных предприятий		46 000,00	0,96
Уборка придомовой территории	постоянно	46 000,00	0,96
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	81 840,31	1,70
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		78 238,14	1,63
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	54 518,14	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	23 720,00	0,49
5. Рентабельность		14 830,03	0,31
Итого стоимость услуг		509 164,23	10,60
Итого стоимость услуг с НДС		600 813,79	12,51
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		600 813,79	12,51
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,50
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,01
Общая площадь, м2		4 002,80	4 002,80

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)