

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Айская, 81/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	15,57
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	17,57
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	15,57
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	17,57

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		286 074,59	4,57
1.1. Услуги жилищных предприятий		214 074,59	3,42
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	19 647,11	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	25 025,45	0,40
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	31 836,03	0,51
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	65 566,00	1,05
Общестроительные работы	по графику	35 000,00	0,56
Сантехнические работы	по графику	35 000,00	0,56
Электромонтажные работы	по графику	2 000,00	0,03
1.2. Услуги сторонних организаций		72 000,00	1,15
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	72 000,00	1,15
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		298 101,41	4,76
2.1. Услуги сторонних организаций		156 909,23	2,51
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	125 275,00	2,00
Обслуживание экокочсов	ежемесячно	6 820,17	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	4 046,40	0,06
Дератизация	ежемесячно	3 335,54	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	3 540,80	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	5 616,00	0,09
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,13
2.2. Услуги жилищных предприятий		141 192,18	2,26
Уборка придомовой территории	постоянно	98 651,43	1,58
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	42 540,75	0,68
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	106 608,32	1,70
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		110 529,40	1,77
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	71 017,40	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	39 512,00	0,63
5. Рентабельность		24 039,41	0,38
Итого стоимость услуг		825 353,13	13,19
Итого стоимость услуг с НДС		973 916,69	15,57
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		973 916,69	15,57
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			17,57
Общая площадь, м2		5 214,20	5 214,20

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51"
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)