

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Айская, 81

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	16,67
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	18,67
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	17,34
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	19,34

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		102 157,54	4,58
1.1. Услуги жилищных предприятий		51 251,29	2,30
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	7 006,22	0,31
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	22 509,07	1,01
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	21 736,00	0,97
1.2. Услуги сторонних организаций		50 906,25	2,28
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	50 906,25	2,28
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		150 682,82	6,75
2.1. Услуги сторонних организаций		53 968,94	2,42
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	37 381,00	1,68
Обслуживание экокочков	ежемесячно	2 432,10	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 045,32	0,05
Дератизация	ежемесячно	669,50	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	710,70	0,03
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 455,00	0,15
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,37
2.2. Услуги жилищных предприятий		96 713,88	4,33
Уборка придомовой территории	постоянно	81 743,88	3,66
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	14 970,00	0,67
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	38 016,86	1,70
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		35 747,03	1,60
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	25 325,03	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	10 422,00	0,47
5. Рентабельность		9 549,87	0,43
Итого стоимость услуг		327 878,80	14,69
Итого стоимость услуг с НДС		386 896,98	17,34
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		386 896,98	17,34
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			19,34
Общая площадь, м2		1 859,40	1 859,40

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)