

Перечень, периодичность работ и размера платы за содержание общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Айская, 82

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	13,17
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	15,17
Тариф на 1 кв.м (с 01.04.2018)	16,50
Тариф на 1 кв.м (с 01.04.2018) с учетом услуг клининговой службы	18,50

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		65 983,78	6,03
1.1. Услуги жилищных предприятий		3 433,78	0,31
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	3 433,78	0,31
1.2. Услуги сторонних организаций		62 550,00	5,72
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	62 550,00	5,72
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		49 458,11	4,52
2.1. Услуги сторонних организаций		12 558,10	1,15
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	5 683,00	0,52
Обслуживание экокочков	ежемесячно	1 191,98	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	404,64	0,04
Обследование дымоходов	4 раза в год	2 386,56	0,22
Дератизация	ежемесячно	707,20	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	750,72	0,07
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	1 434,00	0,13
2.2. Услуги жилищных предприятий		36 900,01	3,37
Уборка придомовой территории	постоянно	36 900,01	3,37
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	18 632,23	1,70
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		14 390,91	1,32
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	12 411,91	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 979,00	0,18
5. Рентабельность		4 453,95	0,41
Итого стоимость услуг		152 918,98	13,98
Итого стоимость услуг с НДС		180 444,40	16,50
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		180 444,40	16,50
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			18,50
Общая площадь, м2		911,30	911,30

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ-51 "
 Директор _____ Шарифетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)