

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Айская, 83

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	13,24
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,84
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	15,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	16,60

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		35 836,53	2,98
1.1. Услуги жилищных предприятий		4 674,03	0,39
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	3 774,03	0,31
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	900,00	0,07
1.2. Услуги сторонних организаций		31 162,50	2,59
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	31 162,50	2,59
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		82 243,21	6,84
2.1. Услуги сторонних организаций		27 333,39	2,27
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	11 618,00	0,97
Обслуживание экокочков	ежемесячно	1 310,09	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	438,36	0,04
Обследование дымоходов	4 раза в год	2 585,44	0,22
Дератизация	ежемесячно	817,44	0,07
Дезинсекция	4 раза в год	867,74	0,07
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	1 421,00	0,12
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,69
2.2. Услуги жилищных предприятий		54 909,82	4,57
Уборка придомовой территории	постоянно	54 909,82	4,57
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	20 478,48	1,70
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		18 040,79	1,50
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	13 641,79	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	4 399,00	0,37
5. Рентабельность		4 449,71	0,37
Итого стоимость услуг		152 773,40	12,71
Итого стоимость услуг с НДС		180 272,61	15,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		180 272,61	15,00
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			16,60
Общая площадь, м2		1 001,60	1 001,60

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)