

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Айская, 84

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	14,09
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	15,69
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	16,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	17,60

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		144 094,92	5,51
1.1. Услуги жилищных предприятий		144 094,92	5,51
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	8 213,11	0,31
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	27 607,81	1,06
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	62 867,00	2,40
Общестроительные работы	по графику	22 628,00	0,87
Сантехнические работы	по графику	18 013,00	0,69
Электромонтажные работы	по графику	4 766,00	0,18
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		115 357,73	4,41
2.1. Услуги сторонних организаций		30 559,35	1,17
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	17 996,00	0,69
Обслуживание экоксов	ежемесячно	2 851,05	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	640,68	0,02
Обследование дымоходов	4 раза в год	3 778,72	0,14
Дератизация	ежемесячно	1 602,64	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	1 701,26	0,07
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	1 989,00	0,08
2.2. Услуги жилищных предприятий		84 798,38	3,24
Уборка придомовой территории	постоянно	67 318,13	2,57
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	17 480,25	0,67
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	44 565,64	1,70
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		40 409,51	1,54
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	29 687,51	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	10 722,00	0,41
5. Рентабельность		10 332,83	0,40
Итого стоимость услуг		354 760,63	13,56
Итого стоимость услуг с НДС		418 617,54	16,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		418 617,54	16,00
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			17,60
Общая площадь, м2		2 179,70	2 179,70

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51"
Директор _____ Шарифетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)