

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Айская, 87**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )	16,11
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	18,11
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )	17,72
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	19,72

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>164 990,39</b>	<b>4,90</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>164 990,39</b>	<b>4,90</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	10 571,88	0,31
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 427,51	0,07
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	88 973,00	2,64
Общестроительные работы	по графику	22 329,00	0,66
Сантехнические работы	по графику	25 001,00	0,74
Электромонтажные работы	по графику	15 688,00	0,47
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>218 504,69</b>	<b>6,49</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>101 114,19</b>	<b>3,00</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	68 649,00	2,04
Обслуживание экокочсов	ежемесячно	3 669,86	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 056,92	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	12 131,68	0,36
Дератизация	ежемесячно	897,00	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	952,20	0,03
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 416,00	0,13
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,25
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>117 390,50</b>	<b>3,49</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	93 881,75	2,79
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	23 508,75	0,70
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>57 364,69</b>	<b>1,70</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>58 377,63</b>	<b>1,73</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	38 213,63	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	20 164,00	0,60
<b>5. Рентабельность</b>		<b>14 726,88</b>	<b>0,44</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>505 622,75</b>	<b>15,02</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>596 634,85</b>	<b>17,72</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>596 634,85</b>	<b>17,72</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>2,00</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>19,72</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>2 805,70</b>	<b>2 805,70</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ-51 "  
Директор \_\_\_\_\_ Шарифетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)